



Ordenanza GADMM # 18-2013

**EL I. CONCEJO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN SAN FRANCISCO DE MILAGRO**

**CONSIDERANDO:**

**Que**, el artículo 240 de la Constitución de la República establece que: “Los Gobiernos Autónomos Descentralizados de la Regiones, Distritos Metropolitanos, Provincias y Cantones tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales...”

**Que**, el artículo 186 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, establece que: “los gobiernos municipales y distritos metropolitanos podrán crear, modificar, exonerar o suprimir mediante ordenanza, tasas, tarifas y contribuciones especiales de mejoras generales o específicas, por el establecimiento o ampliación de servicios públicos que son de su responsabilidad...”

**Que**, en sesiones ordinarias del 26 de julio y 23 de noviembre de 2011 el Ilustre Concejo expidió la “Ordenanza que incorpora al control municipal y reglamento, el sistema operativo de todos los mercados municipales y los que se sigan construyendo o adecuando en el cantón San Francisco de Milagro, publicada en el Registro Oficial Nro. 668 del viernes 23 de marzo de 2012.

**Que**, es necesario regular el cobro del canon de arrendamiento del Mercado “Central o Centro Comercial”, que permita recuperar la inversión realizada y los costos de administración, operación y mantenimiento del mismo; en vista que dicho mercado esta reestructurado en su totalidad.

En ejercicio de las facultades y atribuciones que le confiere los artículos 240 y 264 de la Constitución de la República del Ecuador, en armonía con lo previsto en los artículos 7 y 57 letra a) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización:

**EXPIDE**

**La TERCERA REFORMA A LA ORDENANZA DE CONTROL MUNICIPAL, REGLAMENTO Y SISTEMA OPERATIVO DE TODOS LOS MERCADOS MUNICIPALES Y LOS QUE SIGAN CONSTRUYENDO O ADECUANDO EN LA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DE MILAGRO Y SU CANTON.**

**Art. 1.-** En el Artículo 19 de la “Ordenanza de Control Municipal, Reglamento y Sistema Operativo de Todos los Mercados Municipales y los que sigan Construyendo o Adecuando en la Ciudad de San Francisco de Milagro y su

Ordenanza GADMM # 18-2013

Cantón", agréguese la tabla de valores del canon de arrendamiento del Centro Comercial o Mercado Central siguiente:

ACTIVIDAD	N° DE PUESTOS	AREA LOCAL (M2)	VALOR/ M2	ALQUILER POR LOCAL
<b>BLOQUE B</b>				
<b>PLANTA BAJA</b>				
Local Tipo 1	1	13,5356	\$ 65,00	\$ 879,81
Local Tipo 2	1	8,7932	\$ 65,00	\$ 571,56
Local Tipo 3	2	9,4848	\$ 65,00	\$ 616,51
Local Tipo 4	2	18,24	\$ 65,00	\$ 1.185,60
Local Tipo 5	1	21,984	\$ 75,00	\$ 1.648,80
Local Tipo 6	2	28,671	\$ 75,00	\$ 2.150,33
<b>SEGUNDO PISO ALTO</b>				
Local Tipo 1	1	7,3128	\$ 50,00	\$ 365,64
Local Tipo 2	10	4,62	\$ 50,00	\$ 231,00
Local Tipo 3	8	5	\$ 50,00	\$ 250,00
Local Tipo 4	12	5,17	\$ 50,00	\$ 258,50
Local Tipo 5	11	6	\$ 50,00	\$ 300,00
Local Tipo 6	5	4,114	\$ 50,00	\$ 205,70
Local Tipo 7	16	3	\$ 50,00	\$ 150,00
Local Tipo 8	16	4	\$ 50,00	\$ 200,00
<b>TERCER PISO ALTO</b>				
Local Tipo 1	1	7,3128	\$ 50,00	\$ 365,64



*Ciudad Montalvo y Bolívar  
 (163)*

**Ordenanza GADMM # 18-2013**

Local Tipo 2	10	4,62	\$ 50,00	\$ 231,00
Local Tipo 3	8	5	\$ 50,00	\$ 250,00
Local Tipo 4	12	5,17	\$ 50,00	\$ 258,50
Local Tipo 5	11	6	\$ 50,00	\$ 300,00
Local Tipo 6	5	4,114	\$ 50,00	\$ 205,70
Local Tipo 7	16	3	\$ 50,00	\$ 150,00
Local Tipo 8	16	4	\$ 50,00	\$ 200,00
<b>BLOQUE C</b>				
<b>PLANTA BAJA</b>				
Abarrotes	10	7,5	\$ 30,00	\$ 225,00
Frutas	24	2,4	\$ 30,00	\$ 72,00
Flores	2	2,08	\$ 30,00	\$ 62,40
Montes	16	2,08	\$ 30,00	\$ 62,40
Legumbres	110	2,88	\$ 30,00	\$ 86,40
Local Tipo 1	3	7,5	\$ 60,00	\$ 450,00
Local Tipo 2	5	7,5088	\$ 60,00	\$ 450,53
<b>PRIMER PISO ALTO</b>				
Carnes	41	7,105	\$ 25,00	\$ 177,63
Pollos	31	4,0753	\$ 30,00	\$ 122,26
Lácteos	10	4,0753	\$ 30,00	\$ 122,26
Mariscos	31	4,0753	\$ 30,00	\$ 122,26
Abarrotes	10	7,41	\$ 30,00	\$ 222,30
<b>TOTALES</b>	<b>460</b>			

**Ordenanza GADMM # 18-2013**

**Art 2.-** En el Artículo 33, primer inciso, a continuación de la palabra **lapso de**, sustitúyase "diez" por **cinco**, el resto igual.

**Art 3.- Vigencia.-** Esta ordenanza entrará en vigencia a partir de su promulgación en la Gaceta Oficial Municipal y/o en la página Web institucional [www.milagro.gob.ec](http://www.milagro.gob.ec), sin perjuicio de su publicación en el Registro Oficial.

Dada en la Sala de Sesiones del I. Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón San Francisco de Milagro, a los cinco días del mes de Diciembre del año dos mil trece.



Ing. Francisco Asan Wonsang,  
**ALCALDE**



Ing. Pilar Rodríguez Quinto  
**SECRETARIA DEL I. CONCEJO**

**SECRETARÍA GENERAL.- CERTIFICO.-** Que la "TERCERA REFORMA A LA ORDENANZA DE CONTROL MUNICIPAL, REGLAMENTO Y SISTEMA OPERATIVO DE TODOS LOS MERCADOS MUNICIPALES Y LOS QUE SIGAN CONSTRUYENDO O ADECUANDO EN LA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DE MILAGRO Y SU CANTON", fue discutida y aprobada por el Ilustre Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón San Francisco de Milagro, en Sesiones Ordinarias de fecha 28 de noviembre y 05 de diciembre de 2013, en primer y segundo debate, respectivamente.

Milagro, diciembre 05 de 2013



Ing. Pilar Rodríguez Quinto  
**SECRETARIA DEL I. CONCEJO**

De conformidad a lo prescrito en los Artículos 322 y 324 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, **SANCIONO** la "TERCERA REFORMA A LA ORDENANZA DE CONTROL MUNICIPAL, REGLAMENTO Y SISTEMA OPERATIVO DE TODOS LOS MERCADOS MUNICIPALES Y LOS QUE SIGAN CONSTRUYENDO O ADECUANDO EN LA



Ciento sesenta y cuatro  
 (164)

**Ordenanza GADMM # 18-2013**

**CIUDAD DE SAN FRANCISCO DE MILAGRO Y SU CANTÓN** y dispongo su **PROMULGACIÓN.**



Milagro, diciembre 06 de 2013

Ing. Francisco Asan Wonsang,

**ALCALDE DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN SAN FRANCISCO DE MILAGRO**

Sancionó y Ordenó la promulgación de la **“TERCERA REFORMA A LA ORDENANZA DE CONTROL MUNICIPAL, REGLAMENTO Y SISTEMA OPERATIVO DE TODOS LOS MERCADOS MUNICIPALES Y LOS QUE SIGAN CONSTRUYENDO O ADECUANDO EN LA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DE MILAGRO Y SU CANTÓN”**, el Ing. Francisco Asan Wonsang, Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón San Francisco de Milagro, a los seis días del mes de diciembre del año dos mil trece. **LO CERTIFICO.**



Milagro, diciembre 06 de 2013

Ing. Pilar Rodríguez Quinto  
**SECRETARIA DEL I. CONCEJO**

**CERTIFICO:** Que la **“TERCERA REFORMA A LA ORDENANZA DE CONTROL MUNICIPAL, REGLAMENTO Y SISTEMA OPERATIVO DE TODOS LOS MERCADOS MUNICIPALES Y LOS QUE SIGAN CONSTRUYENDO O ADECUANDO EN LA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DE MILAGRO Y SU CANTÓN”**, fue publicada en el Segundo Suplemento del Registro Oficial N° 145, del martes 17 de diciembre de 2013, desde la página 35 hasta la página 37, en la página Web institucional [www.milagro.gob.ec](http://www.milagro.gob.ec) el 09 de Diciembre de 2013; y, en la Gaceta Oficial Municipal #29 del 27 de Diciembre de 2013, páginas # 1 a la 2.



Milagro, 6 de Enero de 2014

Ing. Pilar Rodríguez Quinto  
**SECRETARIA DEL I. CONCEJO**