

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón

**SAN FRANCISCO
DE MILAGRO**



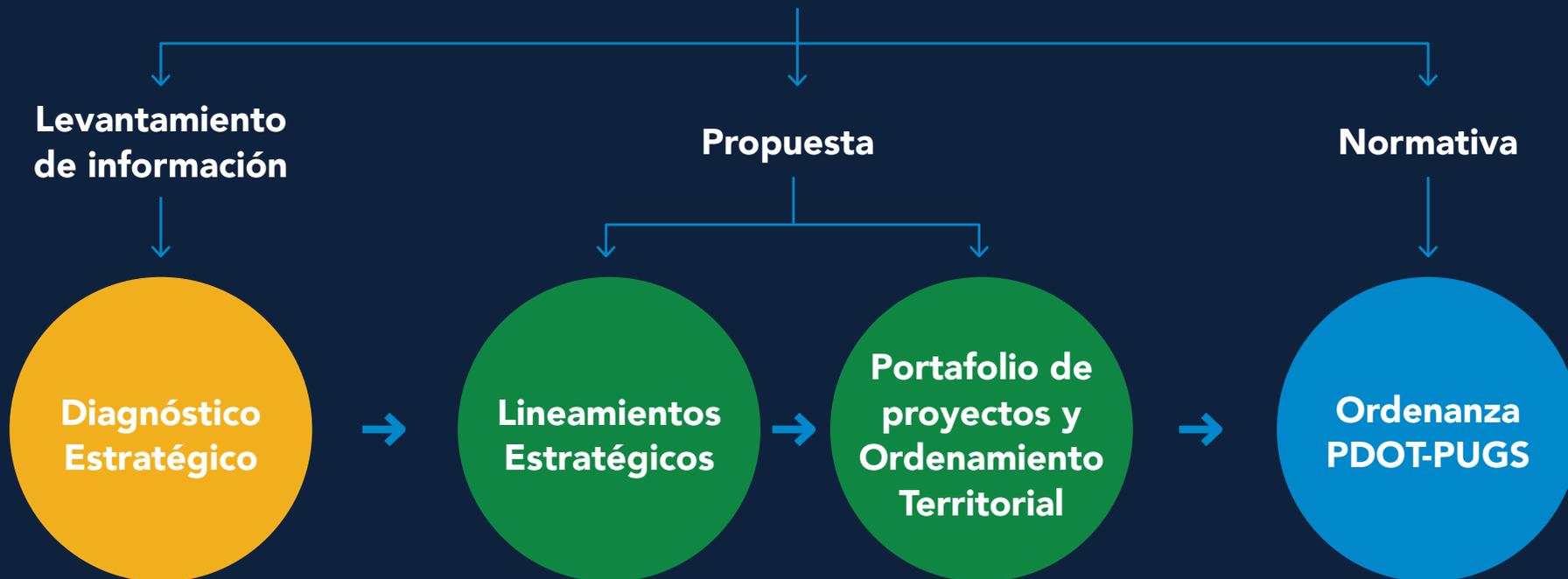
Presentación de documento preliminar

10 de junio 2024



Contenidos

Estructura del PDOT y PUGS

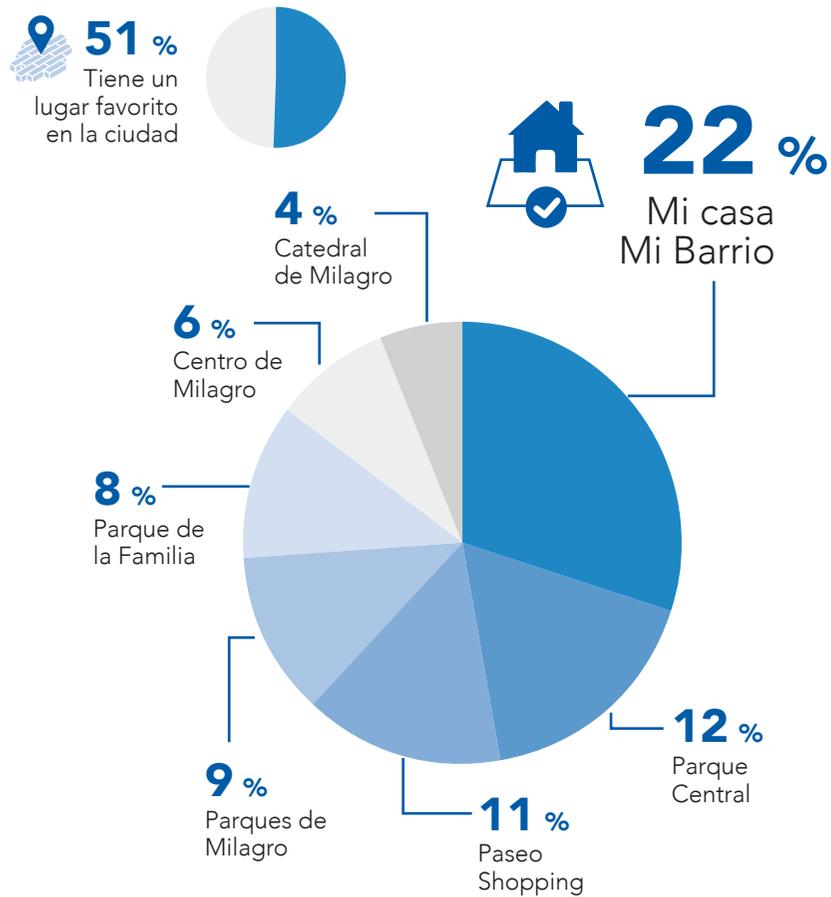


Participación Ciudadana

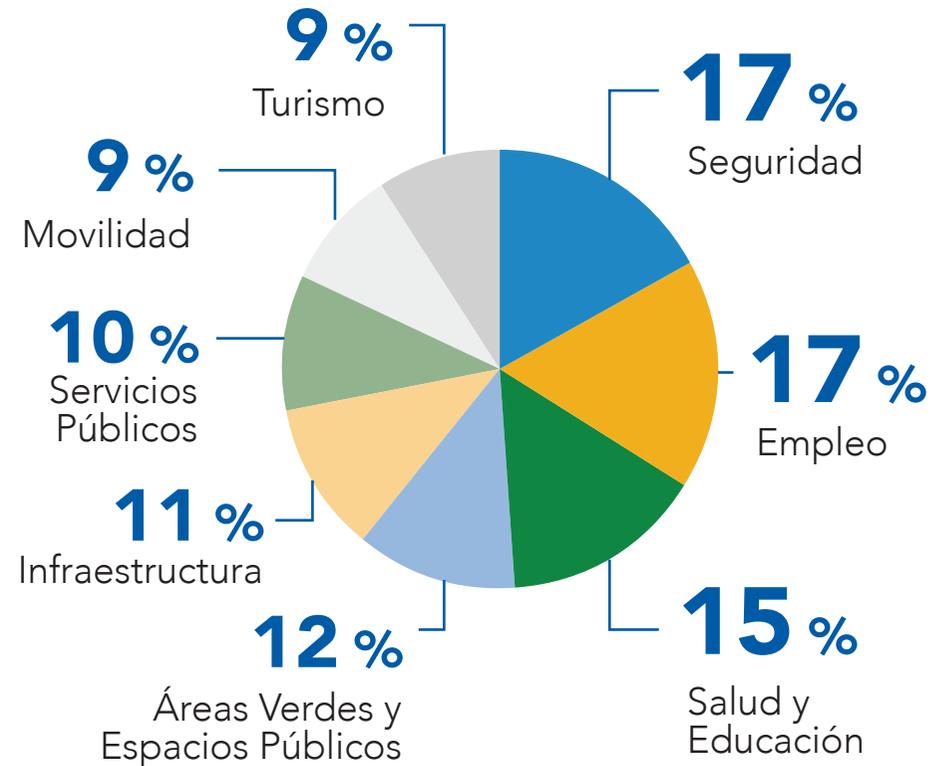
Resultados



Lugar favorito



Prioridades de la ciudadanía



Participación Ciudadana

Prioridades de la ciudadanía



Seguridad

1. Implementación de sistemas de vigilancia
2. Fortalecimiento de seguridad ciudadana
3. Unidades de Policía Comunitarias (UPC)



Empleo

1. Oferta de carreras técnicas, artes y oficios
2. Programas de emprendimiento
3. Promoción de zonas industriales



Salud/ Educación

1. Acceso a servicios de salud de calidad
2. Infraestructura hospitalaria
3. Acceso a servicios de educación de calidad
4. Infraestructura educativa



Áreas Verdes y Espacios Públicos

1. Recuperación de áreas verdes existentes
2. Nuevas áreas verdes y espacios públicos
3. Nuevos espacios deportivos



Infraestructura

1. Cobertura de alcantarillado
2. Cobertura de agua potable
3. Infraestructura vial urbana



Servicios Públicos

1. Servicio de limpieza y recolección
2. Servicios de atención al ciudadano
3. Servicios de manejo de desechos



Movilidad

1. Calidad del transporte público
2. Nuevas rutas de transporte público
3. Espacios para peatones



Turismo

1. Desarrollo de rutas turísticas
2. Promoción del turismo local

Huella urbana



HUELLA URBANA

2,315 ha

Superficie en hectáreas

Estructura urbana



ACCESIBILIDAD URBANA

20

Barrios segregados

Jerarquía vial



EJES VIALES

150 km

Kilómetros de vías principales

Población



POBLACIÓN TOTAL

196 mil

habitantes

Estado de vías



ESTADO DE VÍAS

339 km

Vías en estado granular

Infraestructura verde



ÍNDICE VERDE URBANO

0.60

Metros cuadrados de área verde por habitante

Servicios básicos



COBERTURA DE SERVICIOS BÁSICOS

24 %

Viviendas en zonas de riesgo por amenaza de inundación

Riesgos por inundación



VIVIENDAS EN RIESGO

4,100

(Aproximadamente)
Viviendas en zonas de riesgo por amenaza de inundación

Equipamientos



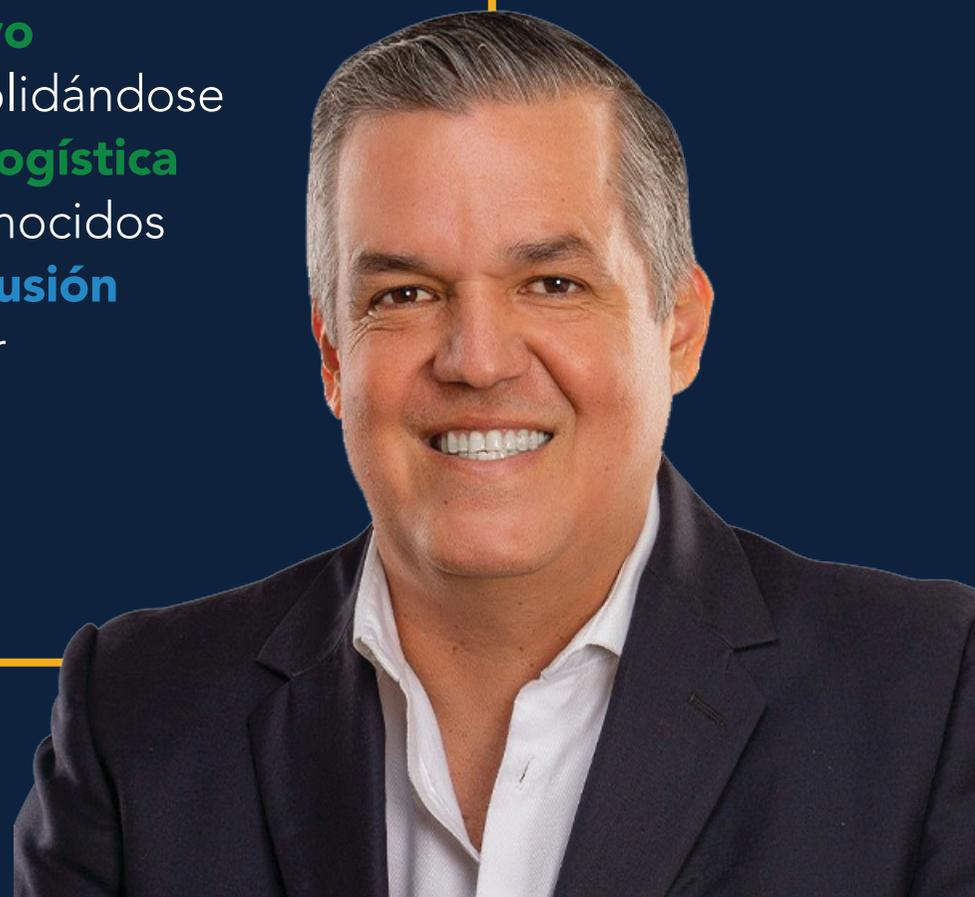
Equipamientos Urbanos

199

Número de equipamientos

VISIÓN

Para el año 2040, Milagro se proyecta como un **centro urbano integrado y dinámico**, basados en una **planificación y desarrollo sostenible**, con un enfoque en la **ecoeficiencia, la innovación verde y resiliencia**, que genera condiciones propicias para el **crecimiento económico y productivo fortaleciendo la agroindustria** y consolidándose como **punto estratégico regional de logística** de productos con valor agregado, reconocidos por **mejorar la calidad, equidad e inclusión social de sus habitantes**, liderados por un **gobierno municipal transparente, participativo, eficiente y moderno**.



Etapas de Desarrollo del Plan Milagro 2040



Recuperar

La confianza y autoestima
ciudadana

El espacio público

El crecimiento urbano con
planificación a largo plazo

La institucionalidad
municipal

Resurgir

Desarrollo integral con una
ciudad planificada a 40 años

Estudios y proyectos
estratégicos

Ciudad segura, resiliente y
sostenible

Ciudadanos comprometidos
con el desarrollo

Reinventar

Diversificación de la
productividad y economía
del cantón

Consolidar la ciudad como
un nodo de desarrollo
regional

Ciudad innovadora

Reducción de brechas de
inequidad

Ejes de Desarrollo del Plan Milagro 2040



Políticas

del Plan Milagro 2040



Políticas Generales



M	Manejo sostenible del territorio y de los recursos naturales.	✓	✓	✓	
I	Innovación y diversificación productiva.		✓	✓	
L	Liderazgo en recuperación y revitalización del espacio público.	✓		✓	
A	Acceso equitativo a servicios públicos y equipamientos.	✓		✓	
G	Gestión municipal transparente, participativa y eficiente.		✓	✓	✓
R	Resiliencia ante desafíos ambientales y sociales.	✓	✓	✓	
O	Oportunidades de empleo y crecimiento económico.		✓	✓	✓

Desarrollo de la estrategia y la operación del Plan Milagro 2040



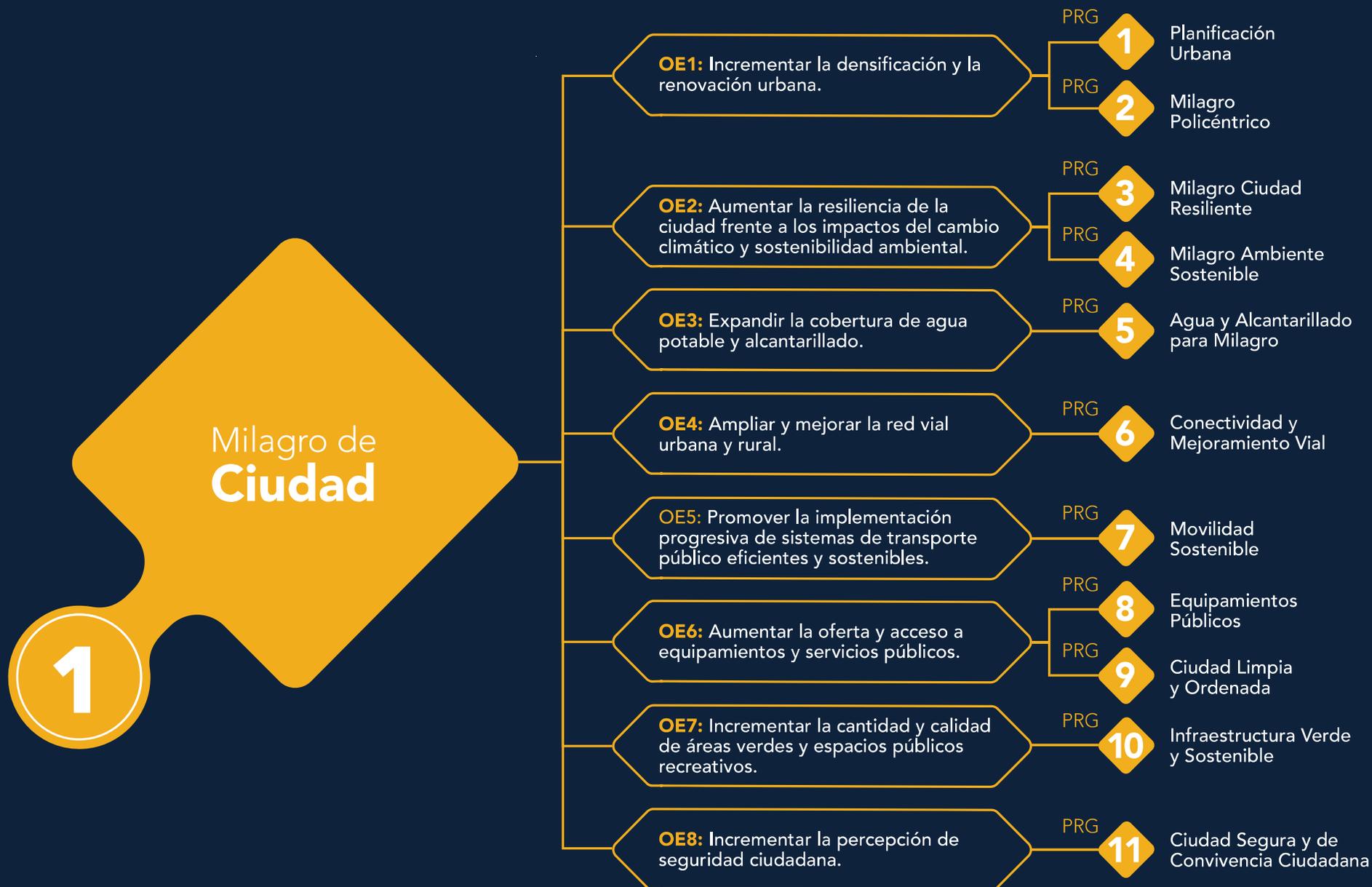
Alineación

Estrategia

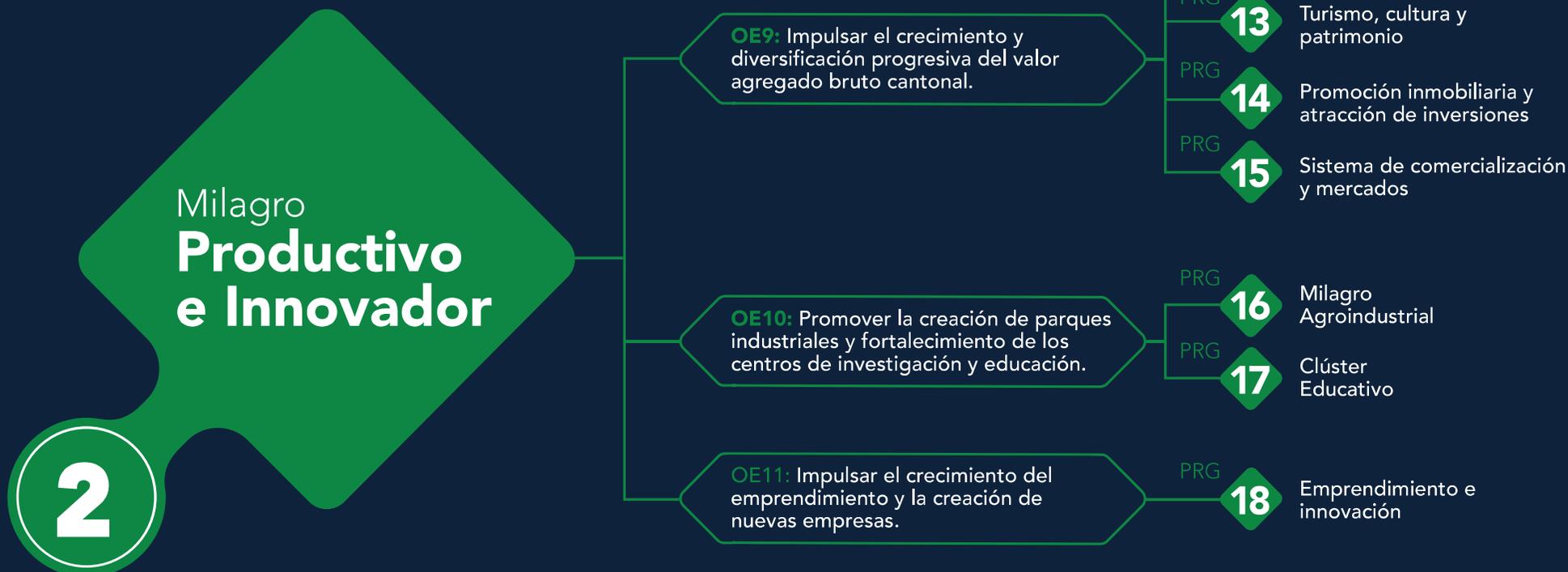
Operación



Objetivos Estratégicos y Programas del Eje Milagro de Ciudad



Objetivos Estratégicos y Programas del Eje Milagro Productivo e Innovador



Objetivos Estratégicos y Programas del Eje Milagro Humano y Resiliente

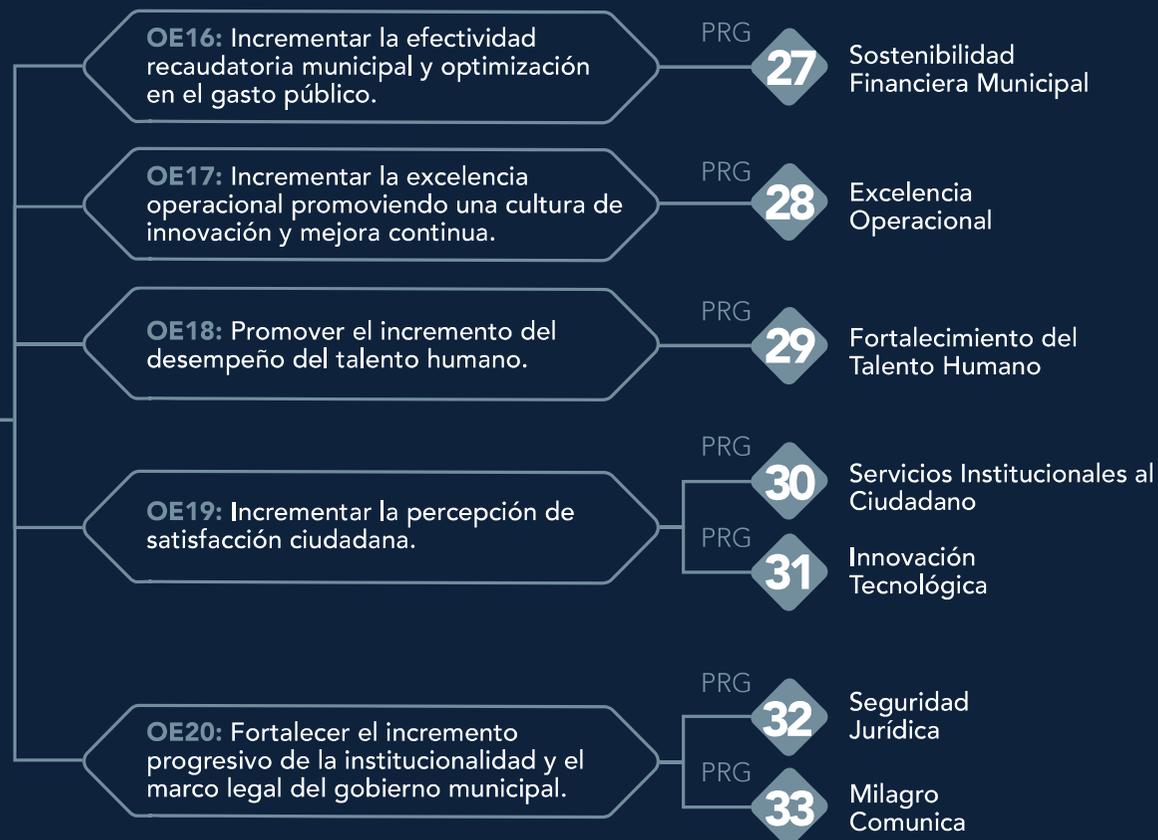


Objetivos Estratégicos y Programas del Eje Milagro de Gobierno Municipal Eficaz



Milagro Gobierno Municipal Eficaz

4



Modelo Territorial Deseado

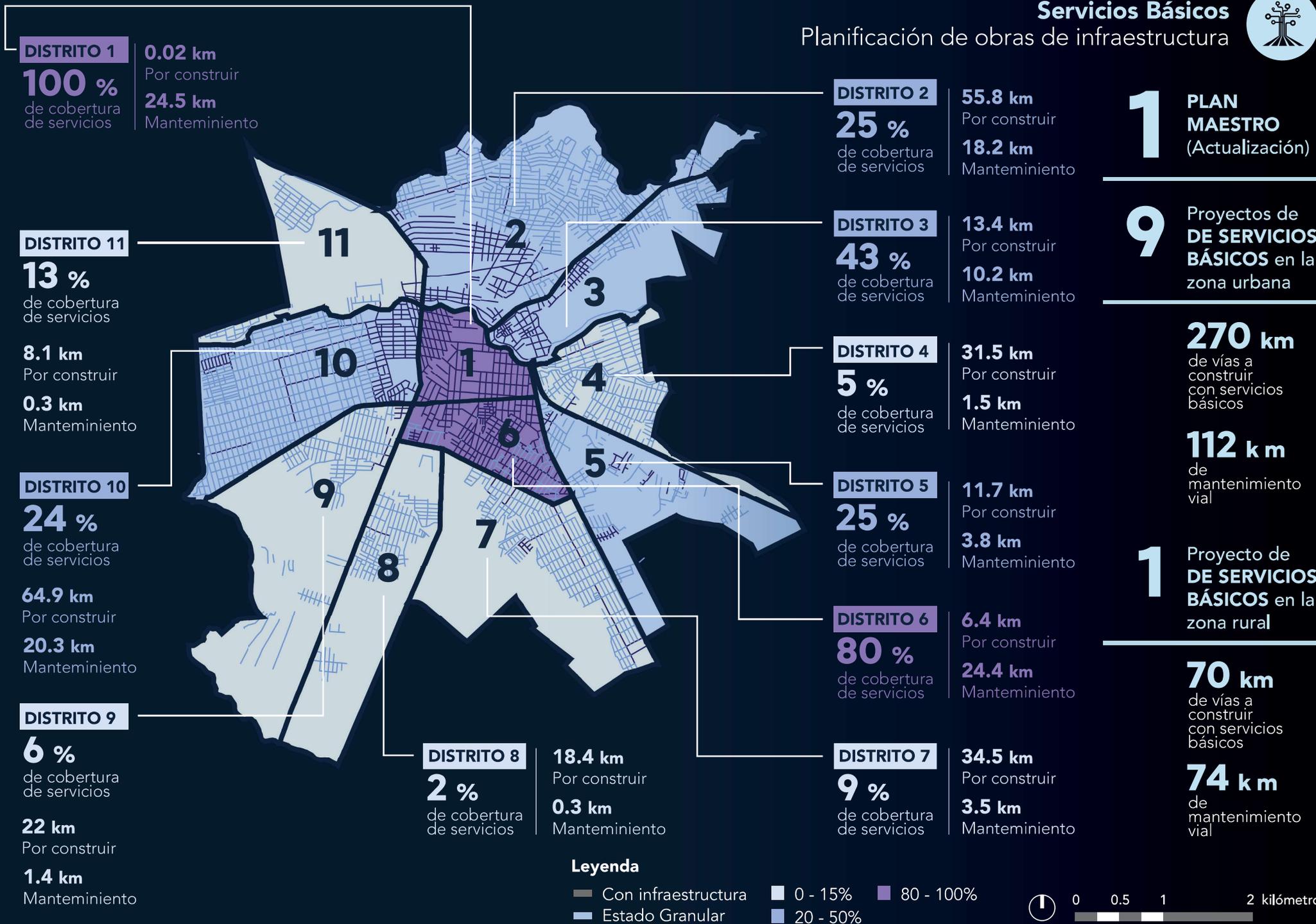
5 Estrategias de Desarrollo Urbano



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón
**SAN FRANCISCO
DE MILAGRO**



**ALCALDÍA
CIUDADANA
DE MILAGRO**



Renovación Urbana



Proyectos para el desarrollo en la cabecera cantonal

20

Proyectos Estratégicos de **RENOVACIÓN URBANA**

2 Proyectos de **Reactivación y generación de empleo**

6 Proyectos de **Renovación de Infraestructuras**

6 Proyectos de **Espacios Públicos y Áreas Verdes**

1 **Circuito Vial Integral**

4 Planes Parciales para el **Financiamiento del Desarrollo Urbano**

1 Zona **Desarrollo Logístico Regional**

Legenda

Renovación Urbana

- Reactivación y Generación de empleo
- Renovación de Infraestructuras
- Espacios Públicos y Áreas Verdes
- Financiamiento de Desarrollo Urbano
- Zona de Desarrollo Logístico Regional
- Circuitos Viales



Roberto Astudillo



17 PUC de Recuperación Patrimonial

18 PUC Industrial Norte

1 Plan de Corredores Comerciales

3 Nuevo Cementerio Municipal

10 Parque U.E. José María Velasco Ibarra

2 Plan de Regeneración Urbana

12 Parque del Zafre

15 PUC Inmobiliario Parque La Pradera

7 Remodelación del Mercado Central

8 Renovación del área perimetral del Estadio Chirijos

4 Repotenciación de Mercados Municipales

13 Parque U.E. Presidente Otto Arosemena Gómez

11 Complejo Deportivo Albert Einstein

5 Readequación del antiguo Terminal Terrestre

14 Circuitos Vía a Naranjito

6 Ampliación del Palacio Municipal

16 PUC Inmobiliario Santa Clemencia

9 Parque Vía a Naranjito

19 PUC Industrial Sur

4

Proyectos Estratégicos de **RENOVACIÓN URBANA**

1 Proyectos de **Renovación de Infraestructuras**

2 Proyectos de **Espacios Públicos y Áreas Verdes**

1 **Circuito Vial Integral**

1 **Planes Urbanísticos Complementarios para el Financiamiento del Desarrollo Urbano**

1 **Zona de Desarrollo Logístico Regional**

Leyenda

Renovación Urbana

- Renovación de Infraestructuras
- Espacios Públicos y Áreas Verdes
- Financiamiento de Desarrollo Urbano
- Zona de Desarrollo Logístico Regional
- Circuitos Viales



Renovación Urbana

Proyectos para el desarrollo en parroquias rurales



Samborondon

Jujan

Babahoyo

Proyectos para el desarrollo en parroquias rurales

Pueblo Nuevo

Simón Bolívar

Coronel Lorenzo de Garaicoa

San Jacinto de Yaguachi

Milagro

Naranjito

Marcelino Maridueña

El Triunfo

PUC de Desarrollo Logístico Regional

20

Exportación via puerto y aeropuerto

Tres Postes

23 Parador Turístico

Mariscal Sucre

1 Planes Urbanísticos Complementarios para el Financiamiento del Desarrollo Urbano

1 Zona de Desarrollo Logístico Regional

UVC Milagro

21

El Chobo

Yaguachi (Cone)

Virgen de Fátima

19 PUC Industrial Sur

22 Parque Roberto Astudillo

24 Circuitos Paraíso de Chobo

La Puntilla

Duran

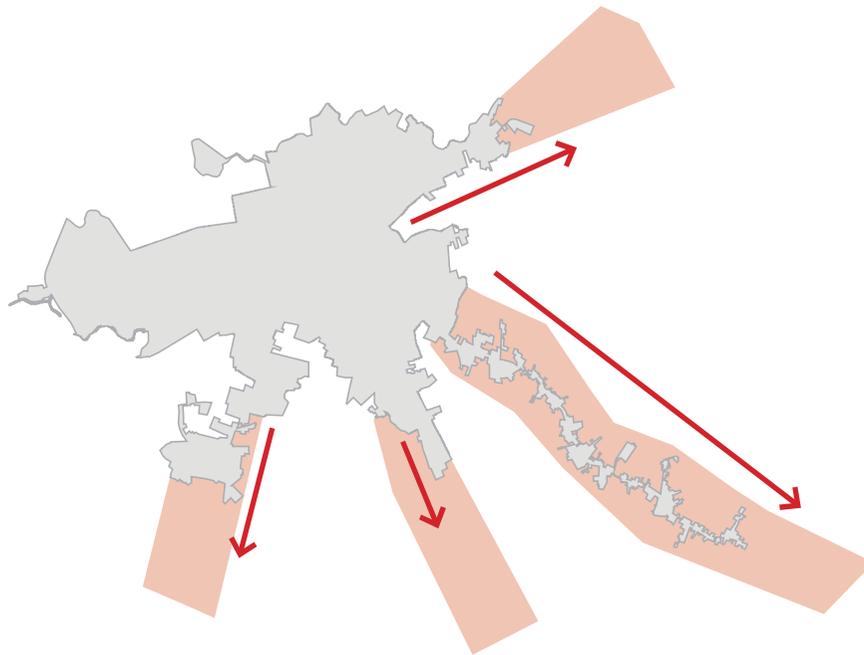
Taura

Romper la tendencia

Una ciudad planificada a 40 años

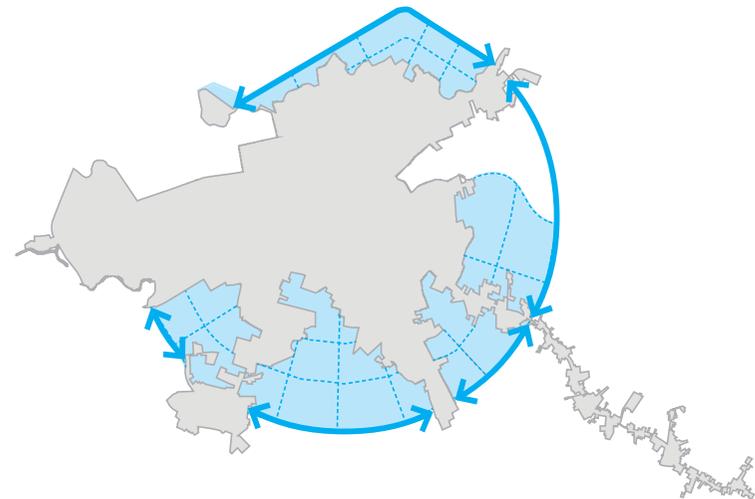


Sin planificación



Modelo Disperso
Tendencia de reproducción de pobreza
Incrementa el costo en la dotación de servicios
Problemas de movilidad a largo plazo
Economía dispersa

Con planificación



Modelo Compacto
Reduce brechas de inequidades
Integra y conecta barrios
Mejora la movilidad
Impulsa y fortalece la economía local

Circuitos Viales

Sistema de Conectividad Vial de la ciudad de Milagro



3

CIRCUITOS VIALES Perimetrales

Circuito 1



7 km
de circuito vial
4.5 km
Por construir

Circuito 2



22 km
de circuito vial
9.7 km
Por construir

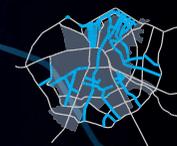
Circuito 3



11 km
de circuito vial
11 km
Por construir

28

EJES DE CONEXIÓN Barrial



61 km
de circuito vial
34 km
Por construir
1 Puente
Astudillo

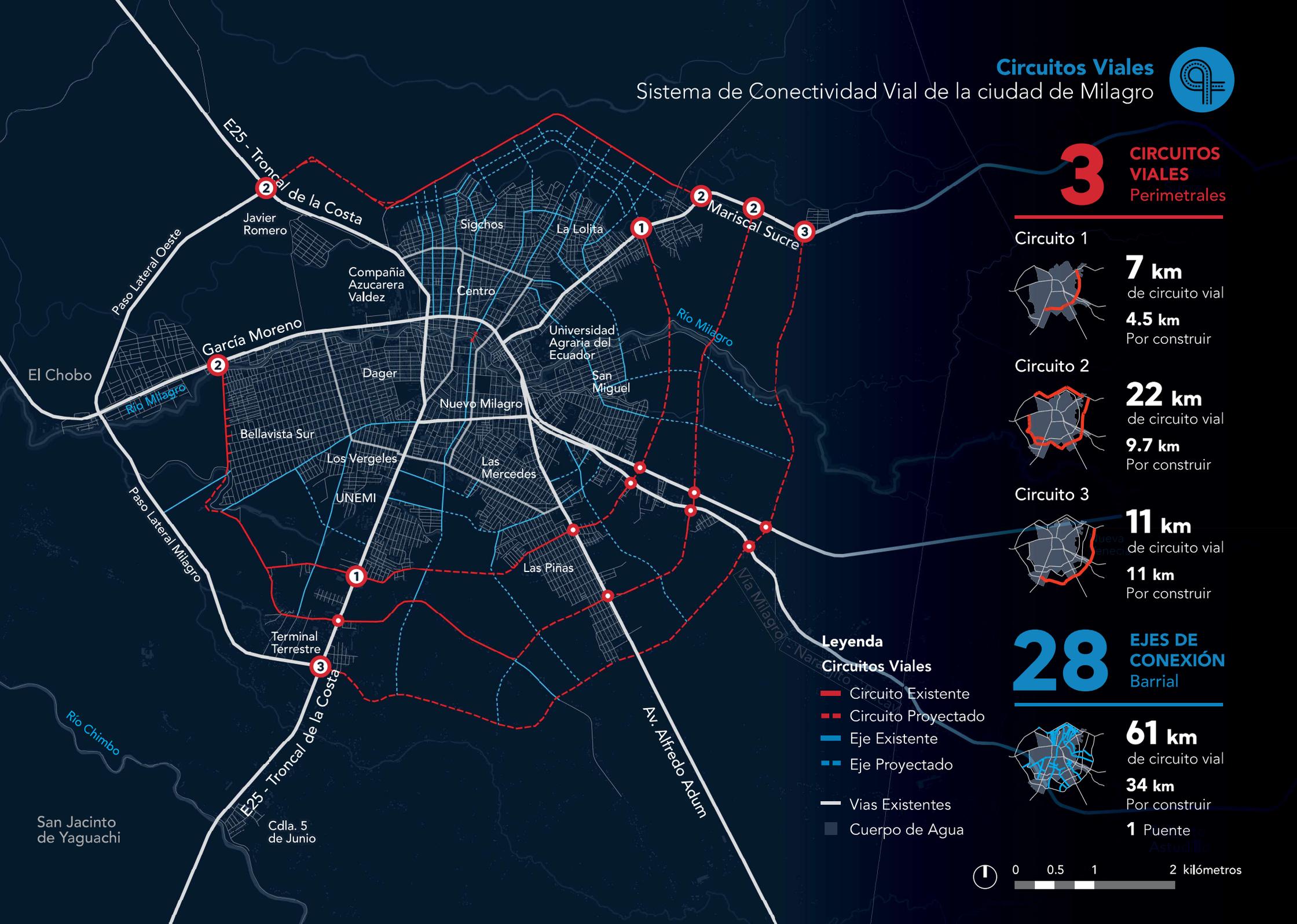
Leyenda

Circuitos Viales

- Circuito Existente
- - - Circuito Proyectado
- Eje Existente
- - - Eje Proyectado
- Vias Existentes
- Cuerpo de Agua



0 0.5 1 2 kilómetros



Nuevo Modelo de Planificación Urbana

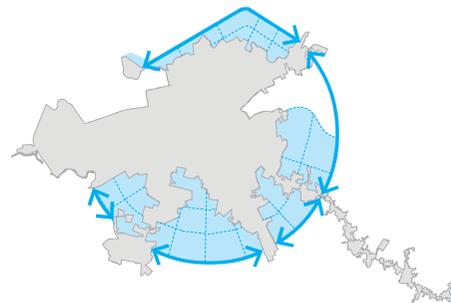
Una ciudad planificada a 40 años



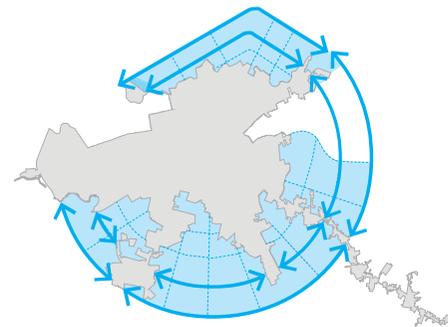
Situación actual



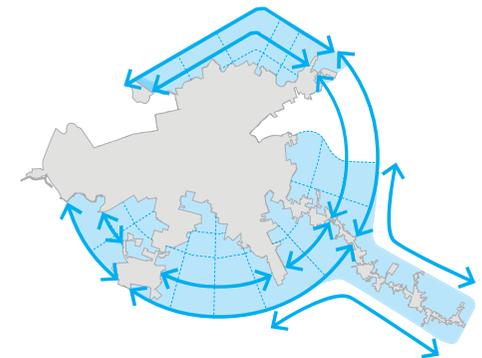
20 años



30 años



40 años



Con planificación



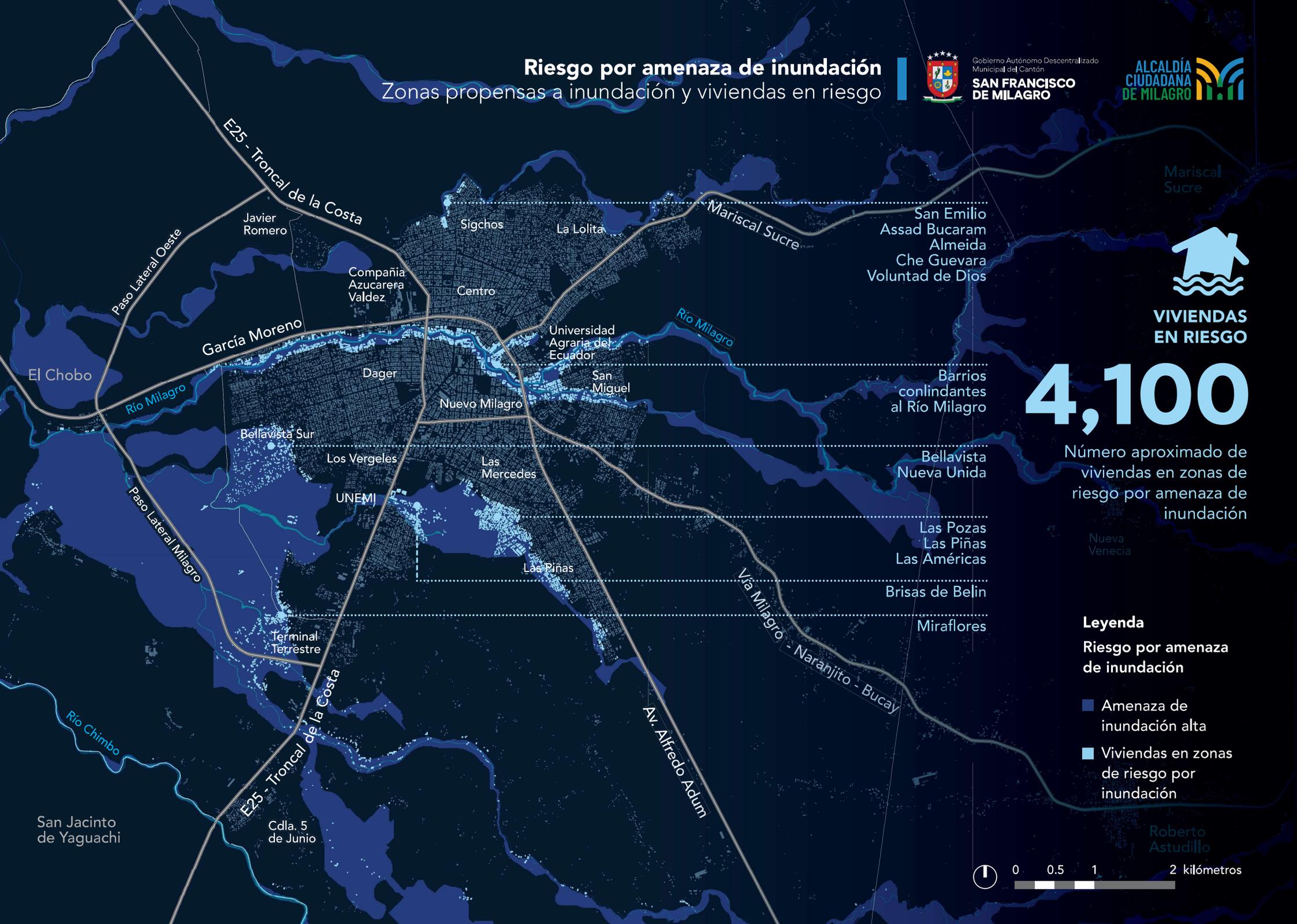
Nueva tendencia de crecimiento urbano

Riesgo por amenaza de inundación

Zonas propensas a inundación y viviendas en riesgo



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón
**SAN FRANCISCO
DE MILAGRO**



**VIVIENDAS
EN RIESGO**

4,100

Número aproximado de viviendas en zonas de riesgo por amenaza de inundación

Nueva Venecia

Legenda

Riesgo por amenaza de inundación

- Amenaza de inundación alta
- Viviendas en zonas de riesgo por inundación

Roberto Astudillo



San Emilio
Assad Bucaram
Almeida
Che Guevara
Voluntad de Dios

Barrios
conlindantes
al Río Milagro

Bellavista
Nueva Unida

Las Pozas
Las Piñas
Las Américas

Brisas de Belin

Miraflores

Mariscal Sucre

Mariscal Sucre

Sigchos
La Lolita

Centro

Universidad Agraria del Ecuador

San Miguel

Nuevo Milagro

Las Mercedes

Las Piñas

Compañía Azucarera Valdez

Dager

Los Vergeles

UNEMI

Terminal Terrestre

E25 - Troncal de la Costa

Cdla. 5 de Junio

E25 - Troncal de la Costa

García Moreno

Bellavista Sur

UNEMI

Terminal Terrestre

E25 - Troncal de la Costa

Cdla. 5 de Junio

Cdla. 5 de Junio

Paso Lateral Oeste

Río Milagro

Paso Lateral Milagro

Río Chimbo

El Chobo

San Jacinto de Yaguachi

Vía Milagro - Naranjito - Bucay

Av. Alfredo Aclun

Infraestructura Verde



Red de espacios verdes de resiliencia de la ciudad de Milagro

15

INDICE VERDE URBANO 2040

Metros cuadrados de área verde por habitante

Metodología OMS

4

Hidroparques URBANOS

Diseñados para el control de inundaciones



Hidroparque 1

154 ha
Estero Belin



Hidroparque 2

65 ha
Estero Belin



Hidroparque 3

49 ha
Estero de Chirijos



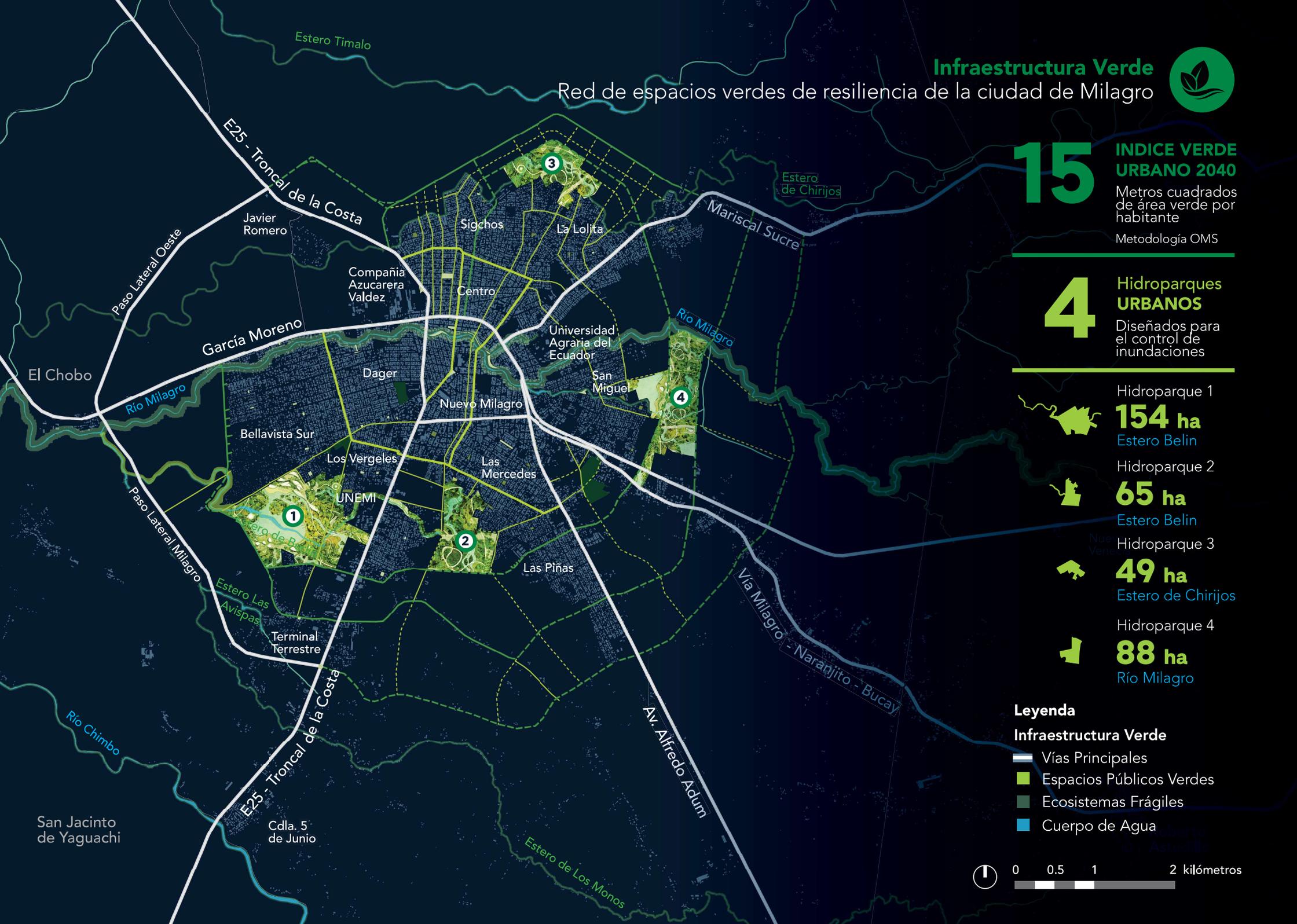
Hidroparque 4

88 ha
Río Milagro

Legenda

Infraestructura Verde

- Vías Principales
- Espacios Públicos Verdes
- Ecosistemas Frágiles
- Cuerpo de Agua



ALCALDÍA
CIUDADANA
DE MILAGRO



PLAN

MILAGRO

2040