



**EL CONCEJO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN SAN FRANCISCO DE MILAGRO**

**CONSIDERANDO:**

**Que**, la Constitución de la República del Ecuador, señalan lo siguiente:

El artículo 24, señala lo siguiente:

*“Las personas tienen derecho a la recreación y al esparcimiento, a la práctica del deporte y al tiempo libre...”*

El artículo 35, señala lo siguiente:

*“Las personas adultas mayores, niñas, niños y adolescentes, mujeres embarazadas, personas con discapacidad, personas privadas de libertad y quienes adolezcan de enfermedades catastróficas o de alta complejidad, recibirán atención prioritaria y especializada en los ámbitos público y privado. La misma atención prioritaria recibirán las personas en situación de riesgo, las víctimas de violencia doméstica y sexual, maltrato infantil, desastres naturales o antropogénicos. El Estado prestará especial protección a las personas en condición de doble vulnerabilidad...”*

El artículo 39, en su parte pertinente señala lo siguiente:

*“El Estado reconocerá a las jóvenes y los jóvenes como actores estratégicos del desarrollo del país, y les garantizará la educación, salud, vivienda, recreación, deporte, tiempo libre, libertad de expresión y asociación...”*

El artículo 45, en su parte pertinente señala lo siguiente:

*“Las niñas, niños y adolescentes gozarán de los derechos comunes del ser humano, además de los específicos de su edad. El Estado reconocerá y garantizará la vida, incluido el cuidado y protección desde la concepción. Las niñas, niños y adolescentes tienen derecho a la integridad física y psíquica; a su identidad, nombre y ciudadanía; a la salud integral y nutrición; a la educación y cultura, al deporte y recreación...”*

El artículo 76, en su parte pertinente señala lo siguiente:

*“En todo proceso en el que se determinen derechos y obligaciones de cualquier orden, se asegurará el derecho al debido proceso que incluirá las siguientes garantías básicas:... **NUMERAL 7)** El derecho de las personas a la defensa incluirá las siguientes garantías:... **LITERAL L)** Las resoluciones de los poderes públicos deberán ser motivadas. No habrá motivación si en la resolución no se enuncian las normas o principios jurídicos en que se funda y no se explica la pertinencia de su aplicación a los antecedentes de hecho. Los actos administrativos, resoluciones o fallos que no se encuentren debidamente motivados se considerarán nulos. Las servidoras o servidores responsables serán sancionados...”*

El artículo 82, señala lo siguiente:

*“El derecho a la seguridad jurídica se fundamenta en el respeto a la Constitución y en la existencia de normas jurídicas previas, claras, públicas y aplicadas por las autoridades competentes...”*

El artículo 83, en su parte pertinente señala lo siguiente:



*“Son deberes y responsabilidades de las ecuatorianas y los ecuatorianos, sin perjuicio de otros previstos en la Constitución y la ley:... **NUMERAL 7)** Promover el bien común y anteponer el interés general al interés particular, conforme al buen vivir...”.*

El artículo 264, en su parte pertinente señala lo siguiente:

*“Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley... **NUMERAL 2)** Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón... **NUMERAL 7)** Planificar, construir y mantener la infraestructura física y los equipamientos de salud y educación, así como los espacios públicos destinados al desarrollo social, cultural y deportivo, de acuerdo con la ley...”.*

El artículo 277, en su parte pertinente señala lo siguiente:

*“Para la consecución del buen vivir, serán deberes generales del Estado:... **NUMERAL 1)** Garantizar los derechos de las personas, las colectividades y la naturaleza...”.*

El artículo 282, en su parte pertinente señala lo siguiente:

*“El Estado normará el uso y acceso a la tierra que deberá cumplir la función social y ambiental...”.*

El artículo 424, en su parte pertinente señala lo siguiente:

*“La Constitución es la norma suprema y prevalece sobre cualquier otra del ordenamiento jurídico. Las normas y los actos del poder público deberán mantener conformidad con las disposiciones constitucionales; en caso contrario carecerán de eficacia jurídica...”.*

El artículo 425, en su parte pertinente señala lo siguiente: *“El orden jerárquico de aplicación de las normas será el siguiente: La Constitución; los tratados y convenios internacionales; las leyes orgánicas; las leyes ordinarias; las normas regionales y las ordenanzas distritales; los decretos y reglamentos; las ordenanzas; los acuerdos y las resoluciones; y los demás actos y decisiones de los poderes públicos...”.*

El artículo 427, señala lo siguiente:

*“Las normas constitucionales se interpretarán por el tenor literal que más se ajuste a la Constitución en su integralidad. En caso de duda, se interpretarán en el sentido que más favorezca a la plena vigencia de los derechos y que mejor respete la voluntad del constituyente, y de acuerdo con los principios generales de la interpretación constitucional...”.*

**Que,** el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, en los siguientes artículos indica:

- El artículo 53, señala lo siguiente: *“Los gobiernos autónomos descentralizados municipales son personas jurídicas de derecho público, con autonomía política, administrativa y financiera. Estarán integrados por las funciones de participación ciudadana; legislación y fiscalización; y, ejecutivas previstas en este Código, para el ejercicio de las funciones y competencias que le corresponden...”.*



- El artículo 55, señala lo siguiente: *“Competencias exclusivas del gobierno autónomo descentralizado municipal... **LITERAL B)** Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón...”*.

**Que**, el Código Orgánico Administrativo, establece que:

- El artículo 22, en su parte pertinente señala lo siguiente: *“Los derechos de las personas no se afectarán por errores u omisiones de los servidores públicos en los procedimientos administrativos, salvo que el error u omisión haya sido inducido por culpa grave o dolo de la persona interesada...”*.
- El artículo 98, señala lo siguiente: *“Acto administrativo es la declaración unilateral de voluntad, efectuada en ejercicio de la función administrativa que produce efectos jurídicos individuales o generales, siempre que se agote con su cumplimiento y de forma directa. Se expedirá por cualquier medio documental, físico o digital y quedará constancia en el expediente administrativo...”*.
- El artículo 99, en su parte pertinente señala lo siguiente: *“Requisitos de validez del acto administrativo. Son requisitos de validez:... **NUMERAL 4)** Procedimiento... **NUMERAL 5)** Motivación...”*.
- El artículo 100, señala lo siguiente:  
*“En la motivación del acto administrativo se observará:*
  1. *El señalamiento de la norma jurídica o principios jurídicos aplicables y la determinación de su alcance.*
  2. *La calificación de los hechos relevantes para la adopción de la decisión, sobre la base de la evidencia que conste en el expediente administrativo.*
  3. *La explicación de la pertinencia del régimen jurídico invocado en relación con los hechos determinados.*

*Se puede hacer remisión a otros documentos, siempre que la referencia se incorpore al texto del acto administrativo y conste en el expediente al que haya tenido acceso la persona interesada.*

*Si la decisión que contiene el acto administrativo no se deriva del procedimiento o no se desprende lógicamente de los fundamentos expuestos, se entenderá que no ha sido motivado...”*.

- El artículo 101, señala lo siguiente: *“El acto administrativo será eficaz una vez notificado al administrado. La ejecución del acto administrativo sin cumplir con la notificación constituirá, para efectos de la responsabilidad de los servidores públicos, un hecho administrativo viciado...”*.
- El artículo 103, en su parte pertinente señala lo siguiente: *“El acto administrativo se extingue por:... **NUMERAL 4)** Caducidad, cuando se verifica la condición resolutoria o se cumple el plazo previsto en el mismo acto administrativo o su régimen específico...”*.
- El artículo 104, señala lo siguiente: *“Es válido el acto administrativo mientras no se declare su nulidad. El acto administrativo puede ser anulado total o parcialmente. La declaración de nulidad puede referirse a uno, varios o a todos los actos administrativos contenidos en un mismo instrumento...”*.



- El artículo 105, en su parte señala lo siguiente: *“Es nulo el acto administrativo que:... **NUMERAL 1)** Sea contrario a la Constitución y a la ley... **NUMERAL 2)** Viole los fines para los que el ordenamiento jurídico ha otorgado la competencia al órgano o entidad que lo expide...”*.
- El artículo 106, en su parte pertinente señala lo siguiente: *“Las administraciones públicas anularán de oficio el acto administrativo, mediante el ejercicio de la potestad de revisión...”*.
- El artículo 107, en su parte pertinente señala lo siguiente: *“La declaración de nulidad tiene efecto retroactivo a partir de la fecha de expedición del acto declarado nulo, salvo que la nulidad sea declarada con respecto a los vicios subsanables...”*.
- El artículo 132, en su parte pertinente señala lo siguiente: *“Con independencia de los recursos previstos en este Código, el acto administrativo nulo puede ser anulado por la máxima autoridad administrativa, en cualquier momento, a iniciativa propia o por insinuación de persona interesada... El trámite aplicable es el procedimiento administrativo... El transcurso del plazo de dos meses desde el día siguiente al inicio del procedimiento de revisión de oficio sin dictarse acto administrativo, produce la caducidad del procedimiento...”*.

**Que**, el Código Civil Ecuatoriano, establece que:

- El artículo 1495, señala lo siguiente: *“La condición se llama suspensiva si, mientras no se cumple, suspende la adquisición de un derecho; y resolutoria, cuando por su cumplimiento se extingue un derecho...”*.
- El artículo 1561, señala lo siguiente: *“Todo contrato legalmente celebrado es una ley para los contratantes, y no puede ser invalidado sino por su consentimiento mutuo o por causas legales...”*.
- El artículo 1562, señala lo siguiente: *“Los contratos deben ejecutarse de buena fe, y por consiguiente obligan, no sólo a lo que en ellos se expresa, sino a todas las cosas que emanan precisamente de la naturaleza de la obligación, o que, por la ley o la costumbre, pertenecen a ella...”*.
- El artículo 1746, en su parte pertinente señala lo siguiente: *“La venta puede ser pura y simple, o bajo condición suspensiva o resolutoria...”*.

**Que**, la Ilustre Municipalidad del cantón San Francisco de Milagro, aprobó el 23 de enero de 1981, la declaratoria de utilidad pública, ocupación inmediata con fines de expropiación de cuatro lotes de terreno que pertenecieron a la CIA. Agrícola San Miguel C.A.

**Que**, la Ilustre Municipalidad del Cantón Milagro, mediante escritura otorgada el 31 de marzo de 1982 ante el Notario Primero del Cantón Milagro, Ab. Harry Aspiazu Jaime, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón el 23 de abril de 1982, adquirió el pleno dominio de una extensa zona de terrenos por compra a la Compañía Agrícola San Miguel C.A.

**Que**, el GAD Municipal del cantón San Francisco de Milagro, resolvió realizar sobre el terreno materia y objeto de la compraventa mencionada en el literal anterior, el programa más extenso de vivienda de interés social, para ello se dictó la ordenanza correspondiente, la misma que fue protocolizada en la Notaría Primera del Cantón Milagro, el dieciocho de marzo de mil novecientos ochenta y dos, y fue aprobada por el Ministerio de Gobierno mediante



Acuerdo Ministerial número seiscientos noventa y dos, de junio de mil novecientos ochenta y dos.

**Que**, el 29 de abril de 1988, se inscribió en el Registro de la Propiedad, la escritura pública de compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del cantón San Francisco de Milagro el 27 de abril de 1988, otorgada por la Ilustre Municipalidad del cantón Milagro a favor de la Asociación de Empleados del Banco de Fomento, a través de la cual se da en venta real y enajenación perpetua el lote #1, manzana B-2, ciudadela Las Piñas, con los linderos, medidas y superficie que se detallan a continuación:

<b>NORTE:</b>	CALLE SIN NOMBRE	50.00 metros
<b>SUR:</b>	CALLE SIN NOMBRE	50.00 metros
<b>ESTE:</b>	LOTE #2	50.00 metros
<b>OESTE:</b>	CALLE SIN NOMBRE	40.00 metros
<b>SUPERFICIE:</b>	<b>2000 metros cuadrados</b>	

Cabe mencionar que de acuerdo a la ficha registral la superficie del predio es de 200 metros cuadrados, sin embargo, en escritura se menciona 2000 metros cuadrados.

**Que**, consta dentro del expediente, la tasa administrativa No. 0221861 (0059757), suscrita por Carlos Calixto Dume Cabrera y Nancy Esperanza Colina Baldeón, a través de la cual solicitan la legalización de un lote del cual son poseesionarios.

**Que**, consta dentro del expediente administrativo, el informe técnico adjunto al Memorandum No. GADMM-DPEODUR-2021-11995-410932-M, del 09 de diciembre del 2021, suscrito por el Arq. José Luis Viteri Mortales, Director de Planeamiento Estratégico, Ordenamiento y Desarrollo Urbano y Rural, donde informa:

**“... II.- ANALISIS TECNICO**

En relación al lote #02, de la manzana B-2 de la ciudadela “LAS PIÑAS”, parroquia urbana ERNESTO SEMINARIO, con código catastral 09-10-50-003-007-011-003-000-000-000 se realizan las siguientes observaciones técnicas.

**2.1.-** De conformidad con el informe de afectación del 04 de agosto del 2020, suscrito por la Arq. Diana Villamar, Coordinadora de Gestión de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, se señala que todas las manzanas que conforman la Ciudadela Las Piñas y la Ciudadela 6 de Septiembre, respetando los derechos viales, los manzaneros y las franjas de protecciones de estero y canales establecidos en la Reestructuración de estos sectores, a la presente fecha, **NO SE ENCUENTRA AFECTADAS POR PROYECTO U OBRA MUNICIPAL.**

**2.2.-** De acuerdo a la ficha predial urbana No. 25642, los señores **COLINA BALDEON NANCY ESPERANZA y DUME CABRERA CARLOS CALIXTO**, mantiene la posesión del lote #02, manzana B-2, de la ciudadela “LAS PIÑAS”, parroquia URBANA ERNESTO SEMINARIO, con código catastral 09-10-50-003-007-011-003-000-000-000, desde hace ocho años de posesión.

**2.3.-** De conformidad al informe de inspección, documentos habilitantes y normativa legal enunciada en el presente informe, al lote objeto del presente informe le corresponde la siguiente información técnica: lote de terreno situado en la zona 03, sector 07, manzana B-2, lote # 02 “LAS PIÑAS”, con los siguientes linderos y dimensiones:



POR EL NORTE	LOTE #01	19.20 metros
POR EL SUR	LOTE #03	19.20 metros
POR EL ESTE	CALLE FILIMON MACIAS	8.07 metros
POR EL OESTE	LOTE #14	7.68 metros

Medidas que dan una superficie de (151.19 m<sup>2</sup>) a favor de **COLINA BALDEON NANCY ESPERANZA y DUME CABRERA CARLOS CALIXTO**.

**2.4.-** De conformidad a informe de inspección de fecha dos de diciembre del 2021, se señala: Conforme a análisis de historia de dominio y escrituras adjuntadas al presente expediente con linderos y medidas verificadas en plano de catastro urbano, y de acuerdo a inspección a terreno se puede determinar que:

Los linderos tanto de historia de dominio y escrituras difieren con los de plano de terreno urbano.

Al implementar las medidas en plano de terreno urbano se puede determinar que el lote No. 02, Mz. B-2, de la Ciudadela Las Piñas, en el que actualmente habitan los señores **COLINA BALDEON NANCY ESPERANZA y DUME CABRERA CARLOS CALIXTO**, se encuentra dentro del área que según historia de dominio y escritura otorgada por el GAD MILAGRO a favor de la Asociación de Empleados del Banco de Fomento, se considera como lote No. 01 de la Mz. B-2.

### III.-CONCLUSION

En base a lo expuesto, se considera **TECNICAMENTE PERTINENTE**, se aplique la cláusula resolutoria constante en la escritura pública mencionada en el numeral 1.4. del presente informe por lo que es necesario remitir el presente expediente a PROCURADURIA SINDICA, con el objeto de que emita el correspondiente dictamen legal respecto a la procedencia legal de la aplicabilidad de la cláusula resolutoria antes mencionada con el fin de que el predio habitado pueda ser legalizado a favor de los actuales posesionario”.

**Que**, consta dentro del expediente el Oficio GADMM-PS-2198-2021-O, de fecha 20 de diciembre del 2021, suscrito por el Ab. Vicente Egas Carrasco, Procurador Síndico, quien en su ANÁLISIS y CONCLUSIÓN indica:

#### “...III ANÁLISIS

- De acuerdo al numeral 1.3 de este documento, el GAD Municipal del cantón San Francisco de Milagro, resolvió realizar sobre el terreno donde actualmente se ubica la ciudadela “Las Piñas”, el programa más extenso de vivienda de interés social, para ello se dictó la ordenanza correspondiente, la misma que fue protocolizada en la Notaría Primera del Cantón Milagro, el dieciocho de marzo de mil novecientos ochenta y dos, y fue aprobada por el Ministerio de Gobierno mediante Acuerdo Ministerial número seiscientos noventa y dos, de junio de mil novecientos ochenta y dos, la cual establece los requisitos y procedimiento para dar en venta lotes de propiedad del GAD Municipal del cantón San Francisco de Milagro, que se encuentra vigente y en su artículo 11, señala lo siguiente:

*“Todos los adjudicatarios tendrán el **plazo de un año para construir su vivienda...** Estas viviendas que tienen características eminentemente sociales, no podrán ser alquiladas a terceras personas...” (énfasis añadido).*



De la revisión del expediente tenemos que la Ilustre Municipalidad del cantón San Francisco de Milagro, autorizó en el año 1987, dar en venta el lote de terreno signado con el número 01, manzana B-2, ciudadela "Las Piñas" de la parroquia urbana Ernesto Seminario, con una superficie de 2000 m<sup>2</sup>, a favor de la Asociación de Empleados del Banco de Fomento, lote que de acuerdo a lo informado por la Dirección de Planeamiento Estratégico, Ordenamiento y Desarrollo Urbano y Rural, actualmente tiene asentados en su superficie a varias familias, lo cual cambió la morfología de la manzana, como es el caso de los señores Carlos Calixto Dume Cabrera y Nancy Esperanza Colina Baldeón, quienes habitan en el actual lote #02, manzana B-2, ciudadela "Las Piñas", parroquia urbana Ernesto Seminario, código catastral 09-10-50-003-007-011-003-000-000-000, el cual se encuentra dentro de la superficie del lote otorgado en compraventa a favor de la Asociación de Empleados del Banco de Fomento, desde hacer varios años, por lo tanto se cumple lo estipulado en el ya citado artículo 11 y en la cláusula sexta del contrato de compraventa, pues ha transcurrido en exceso el plazo establecido, sin que hasta la presente fecha se cumpla con lo pactado.

- El artículo 1495 del Código Civil Ecuatoriano, nos dice que:

*"La condición se llama suspensiva si, mientras no se cumple, suspende la adquisición de un derecho; y resolutoria, cuando **por su cumplimiento se extingue un derecho...**"*.

Este tipo de condición nace de acuerdo entre las partes y opera de pleno derecho, por lo que en el presente caso, como ya se mencionó anteriormente en varias ocasiones, la parte compradora, tenía la obligación de edificar su vivienda sobre el bien inmueble objeto del presente informe, dentro de un año, una vez autorizada su venta, perfeccionado el contrato de compraventa y efectuada la tradición con su inscripción en el Registro de la Propiedad, sin que hasta la presente fecha lo haya realizado, conforme a lo estipulado en la cláusula sexta del contrato de compraventa.

Uno de los principios básicos del derecho civil en materia contractual es el "lex contractus, pacta sunt servanda", recogido en el Código Civil Ecuatoriano en su artículo 1561, el cual señala lo siguiente:

*"Todo contrato legalmente celebrado es una ley para los contratantes, y no puede ser invalidado sino por su consentimiento mutuo o por causas legales..."*.

En concordancia con el artículo 1562 ibídem, que dice:

*"Los contratos deben ejecutarse de buena fe, y por consiguiente obligan, no sólo a lo que en ellos se expresa, sino a todas las cosas que emanan precisamente de la naturaleza de la obligación, o que, por la ley o la costumbre, pertenecen a ella..."*.

Por consiguiente, todo contrato debidamente celebrado con todas las formalidades que la ley dispone, genera derechos y obligaciones entre las partes, cuyo incumplimiento de cualquiera de ellas, da lugar a la resolución del contrato, pudiendo estas libremente estipular cláusulas que permitan la resolución del mismo, sin la necesidad de pretenderlo ante la autoridad jurisdiccional. En este sentido, la doctora Beatriz Gregoraci explica lo siguiente:

*"Toda norma de carácter dispositivo proporciona a las partes una regulación estándar, de carácter supletorio, liberándolas de tener que descender a regular detalladamente su relación o un aspecto concreto de la misma, en caso de que no quieran hacerlo. Pero si las partes, en uso de su autonomía privada, esto es, en la negociación del contrato, deciden regular su relación contractual de un modo distinto, por ser el que más*



*conviene a sus intereses y a las circunstancias en que se celebra el contrato, la norma dispositiva está siendo desplazada por el pacto y carece de sentido invocar su aplicación...”.*

- Como ya se mencionó en el numeral inmediato anterior, la ordenanza y contrato, establecen el régimen específico al que debe someterse la persona beneficiaria de la venta de un lote de terreno de propiedad municipal, que señala el plazo de un año para que el administrado construya sobre el predio, cuyo cumplimiento lógicamente es a cargo de este, no hacerlo sería desatender la finalidad por la cual el ordenamiento jurídico otorga esta competencia a los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales, pues recordemos que las expropiaciones se realizan con un fin social, de conformidad con el artículo 446 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (en adelante COOTAD), que en su parte pertinente indica lo siguiente:

*“Con el objeto de ejecutar planes de desarrollo social, propiciar programas de urbanización y de vivienda de interés social, manejo sustentable del ambiente y de bienestar colectivo, los gobiernos regionales, provinciales, metropolitanos y municipales, por razones de utilidad pública o interés social, podrán declarar la expropiación de bienes...”.*

#### **IV CONCLUSIÓN**

Por lo antes expuesto, en razón de la argumentación jurídica esgrimida, esta Procuraduría Síndica, dando cumplimiento al principio de motivación al que aluden los artículos 76, numeral 7, literal L de la Constitución de la República del Ecuador, en concordancia con los artículos 99 y 100 del COA, amparada en lo establecido en los artículos 24, 39, 45, 83, 264, 277, 282, 381, 424, 425 y 427 de la Constitución de la República del Ecuador, en concordancia con los artículos 1495, 1561, 1562 y 1746 del Código Civil Ecuatoriano, considera **PROCEDENTE** aplicar la cláusula sexta del contrato de compraventa del lote #01, manzana B-2, ciudadela “Las Piñas”, parroquia urbana Ernesto Seminario, otorgado por la Ilustre Municipalidad del cantón San Francisco de Milagro a favor de la Asociación de Empleados del Banco de Fomento, por haber transcurrido en exceso el plazo para que estos construyan sobre el bien inmueble, resolviendo así unilateralmente el contrato de compraventa, dado que una de las personas que habitan en el predio pertenece a un grupo de atención prioritaria.”

**Que**, mediante Sesión Ordinaria de fecha 21 de enero del 2022, el Concejo Cantonal acoge los informes técnicos y jurídicos y resuelve: Aplicar la cláusula sexta del contrato de compraventa del lote #01, manzana B-2, ciudadela “Las Piñas”, parroquia urbana Ernesto Seminario, otorgado por la Ilustre Municipalidad del cantón San Francisco de Milagro a favor de la Asociación de Empleados del Banco de Fomento...”

En ejercicio de las atribuciones que le confiere el artículo 60, literal b) del COOTAD.

#### **RESUELVE:**

Aplicar la cláusula sexta del contrato de compraventa del lote #01, manzana B-2, Ciudadela “Las Piñas”, Parroquia Urbana Ernesto Seminario, otorgado por la Ilustre Municipalidad del cantón San Francisco de Milagro, a favor de la Asociación de Empleados del Banco de Fomento, por haber transcurrido en exceso el plazo para que estos construyan sobre el bien inmueble, resolviendo así unilateralmente el contrato de compraventa, dado que una de las personas que habitan en el predio pertenece a un grupo de atención prioritaria. En consecuencia se **REVIERTE** el solar anteriormente descrito, al GAD Municipal de Milagro.





**Resolución GADMM#114-2022**

El acto administrativo y las copias de la documentación pública que sirvió de fundamento para la resolución, deberán ser notificados al administrado, con la finalidad de precautelar su derecho de impugnación.

La presente resolución, deberá ser inscrita en el Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón San Francisco de Milagro, y posteriormente deberá ser catastrada en la Dirección de Planeamiento Estratégico, Ordenamiento y Desarrollo Urbano y Rural.

Dada y firmada en el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón San Francisco de Milagro, a los veinticinco días del mes de enero del dos mil veintidós.



*[Firma manuscrita]*

Ing. Francisco Asan Wonsang,  
**ALCALDE**  
**DEL GOBIERNO AUTÓNOMO**  
**DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL**  
**CANTÓN SAN FRANCISCO DE MILAGRO**

/J. Cuvi

*[Firma manuscrita]*



Ab. Pilar Rodríguez Quinto,  
**SECRETARIA DEL CONCEJO**  
**Y GENERAL (E)**

**CERTIFICO:** Que la presente Resolución fue aprobada por el Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón San Francisco de Milagro, en Sesión Ordinaria del viernes 21 de enero del 2022.

*[Firma manuscrita]*

Ab. Pilar Rodríguez Quinto  
**SECRETARIA DEL CONCEJO Y GENERAL (E)**



