

# EL ILUSTRE CONCEJO MUNICIPAL DE MILAGRO

## CONSIDERANDO:

- Que, el Título VIII – Art. 396 de la Ley Orgánica de Régimen Municipal, establece la facultad de los organismos seccionales, de cobrar tasas por contribución especial de mejoras, que es el beneficio real o presuntivo proporcionado a las propiedades inmuebles urbanas por la construcción de cualquier obra pública y el Art. 422 del mismo cuerpo de ley dispone que la municipalidad determinara en las Ordenanzas respectivas la forma y el plazo en que los contribuyentes pagarán la deuda por la contribución especial de mejoras que les corresponda.
- Que, el Código Tributario en su Art. 8 concede facultad reglamentaria a las municipalidades y consejos provinciales, para la aplicación de leyes tributarias y el mismo cuerpo de leyes en su Art. 65 dispone que en el ámbito provincial o municipal, la Dirección de la Administración Tributaria, corresponderá, en su caso, al Prefecto Provincial o al Alcalde, quienes la ejercerán a través de las dependencias, Direcciones u órganos administrativos que la ley determine.
- Que, como parte de la regeneración urbana, la I. Municipalidad del Cantón Milagro ha procedido a la construcción de parques, malecones, áreas de recreación, áreas verdes y comunales; obras viales como: pavimentación de calles, construcción de aceras y bordillos, alcantarillado pluvial, etc. que no sólo brindan beneficio a la comunidad o ciudadela donde se ejecutaron sino que repercuten en toda la cabecera cantonal por la belleza arquitectónica de los mismos.
- Que, el 4 de febrero del 2005, el señor Ing. Francisco Asán Wonsáng, Alcalde del Cantón Milagro, sancionó y dispuso la promulgación en el Registro Oficial de la Ordenanza que Reglamenta el cobro de la contribución especial de mejoras del cantón; y, en sus Arts. 7, 8, 9 y 10 establecen el porcentaje a cobrarse a los beneficiarios de las mejoras realizadas en el cantón, esto es, de pavimentación, repavimentación y adoquinado, alcantarillado; y, parques, plazas y jardines.

**Ordenanza Municipal # 32-06**

Que, los moradores de la mayoría de las ciudadelas o zonas que se han beneficiado con la construcción de diferentes obras, son de escasos recursos económicos, que no le permiten pagar la mencionada contribución especial de mejoras, razón por la cual, la presente administración municipal, se ha visto en la obligatoriedad de reformar los Arts. 7, 8, 9 y 10 de la Ordenanza referida en el acápite anterior, a fin de distribuir acorde a las condiciones económicas de la población milagreña, la mencionada contribución.

Que, en uso de las atribuciones que le confiere el Art. 228 de la Constitución Política de la República del Ecuador; y, los Arts. 1, 17, 63 # 1 y 396 de la Ley Orgánica de Régimen Municipal, que consagra la autonomía de las Municipalidades:

**EXPIDE:**

El siguiente **REGLAMENTO DEL CALCULO PARA EL COBRO DE LA COTRIBUCION ESPECIAL DE MEJORAS DEL CANTON MILAGRO.**

**Artículo 1.- Cuantía.-** Todos los predios de la ciudad de Milagro en consideración a la magnitud de las obras, así como a sus altos costos de construcción, deberán pagar simultáneamente con el impuesto predial urbano una Contribución Especial de Mejoras, que será de acuerdo al cuadro que se detalla a continuación:

1.- El uno punto cinco por mil (1,5/1000) del avalúo comercial municipal del predio en los siguientes sectores:

ZONA 1

**SECTOR 1** ( MANZ 1 A L 15 - Y - MANZ 50)

**SECTOR 2** (ZONA CENTRAL)

**SECTOR 3** ( MANZ 1 AL 28)

**SECTOR 7** (SEGURO SOCIAL)

**SECTOR 13** (VILLAS IEISS - MARIA MERCEDES - JESUS DEL GRAN PODER)

ZONA 2

**SECTOR 2** (MANZ 01 AL 30) BANCO FOMENTO

ZONA 3

**SECTOR 1** ( NUEVO MILAGRO)

ZONA 4

**SECTOR 1** ( ROSA MARIA)

**SECTOR 11** ( MANZ. 1 AL 16) QUINTA PATRICIA  
( MANZ. 24 AL 30) SAN CAMILO

2 - El uno punto  
del predio en los

ZONA 2

**SECTOR 9**  
(ENERO)

ZONA 3

**SECTOR 2**  
ELVIA MAR

LOTIZACION  
ASAN

**SECTOR 5** (  
**SECTOR 10**

ZONA 4

**SECTOR 2** (  
**SECTOR 3** (S

**SECTOR 11** (  
**SECTOR 11** (  
**SECTOR 12** (  
**SECTOR 12** (  
3.- El uno punto de  
predio en los siguie

ZONA 2

**SECTOR 5** (M  
**SECTOR 8** (SA  
MORENO FRA  
MARTINEZ CR  
PILAS)

ZONA 3

**SECTOR 3** (RA  
- 17 DE SEPT. -

**SECTOR 4** (LO  
JUAN WISNETH

**SECTOR 5** (MZ.

ZONA 4

**SECTOR 4** (BEL

**SECTOR 5** (BEL

**SECTOR 12** (01

- El uno por mil (1  
s siguientes sectores

LVO Y BOLIVAR ESQUINA. T



2 - El uno punto tres por mil (1,3/1000) del avalúo comercial municipal del predio en los siguientes sectores:

ZONA 2

**SECTOR 9** (URB. MILAGRO - VÍA NARANJITO - IPANEMA - LOT 19 ENERO)

ZONA 3

**SECTOR 2** (PORVENIR - CRISTO DEL CONSUELO - ELVIA MARIA - ELVIA MARIA INDEPENDIENTE -

LOTIZACION FAE - CAÑAVERALES - SAN JOSÉ - HELECHOS - VICENTE ASAN

**SECTOR 5** ( MANZ 1 AL 9 ) LAGUNAS DEL SOL

**SECTOR 10** ( MANZ 17 A LA 44) BRISAS DEL BELIN

ZONA 4

**SECTOR 2** ( SAN FRANCISCO - DAGER)

**SECTOR 3** (SIND. EMP. VALDEZ - UNIDAS - EMILIO VALDEZ)

**SECTOR 11** ( MZ 17 AL 23) LOT. CHIRIJOS

**SECTOR 11** ( MZ 31 AL 38) HEREDEROS GARCÍA

**SECTOR 12** ( MANZ 92 Y 93 ) VÍA Km. 26

3.- El uno punto dos por mil (1,2/1000) del avalúo comercial municipal del predio en los siguientes sectores:

ZONA 2

**SECTOR 5** ( MANZ 01 AL 31) ( 69-74-80-95-96)

**SECTOR 8** (SAN MIGUEL ANT. - LOT. MORAN - INERHI - BCO. DE ARENA MORENO FRANCO - LA FORTUNA - SAN JOSÉ - COSMOPOLITA - MARTINEZ CRNEL ARGUDO - LOS ALMENDROS - SAN LUIS - VÍA A LAS PILAS)

ZONA 3

**SECTOR 3** (RAMÓN SALAS - SAN JACINTO - LOS PINOS - LA ESPERANZA - 17 DE SEPT. - LA ESPERANZA - TATIANA - IRENE 2 - CADENA)

**SECTOR 4** (LOT. IRENE - EMP. HOSP. LEÓN BECERRA - STA. MARTHA - JUAN WISNETH)

**SECTOR 5** (MZ. 10 a 97 QMV - WILLIAM REYES - LAS GARZAS)

ZONA 4

**SECTOR 4** (BELLAVISTA NORTE)

**SECTOR 5** (BELLAVISTA SUR)

**SECTOR 12** (01 AL 30. ) LOS TRONCOS

4.- El uno por mil (1/1000) del avalúo comercial municipal del predio en los siguientes sectores:

ZONA 1

- SECTOR 1** ( Mz. 16 AL 49 ) JAVIER ROMERO  
( Mz. 51) LOS ALAMOS
- SECTOR 3** ( Mz. 29 AL 93) CDLA. 22 NOV.
- SECTOR 4** (TOMAS ACUÑA - SAN EMILIO - CESAR JAVIER)
- SECTOR 5** (SIGCHOS - MILAGRO NORTE - PAOLA GEOVANNA -SOC.  
MUTUA DE COMERCIANTES - SANTILLAN ROSADO -  
APOLO -NICOLAS LAPENTTI - LOT. CHIMBORAZO -  
VOLUNTAD DE DIOS)
- SECTOR 6** ( SUDAMERICA - POBLADORES SIN TIERRA -CHE  
GUEVARA -ALMEIDA)
- SECTOR 8** (PARAISO - SIND. DE EMPL. MUNICIPALES - EDMUNDO  
CALDERON LUZ AMERICA - JORGE VERA - ASAAD  
BUCARAM)
- SECTOR 9** (BEV - HNOS CORREA - RICARDI - COSMOPOLITA 1 -  
SIGCHOS - GARAICOA - ZAMBONINO)
- SECTOR 10** ( LA PAZ - LOS CHOLOS - LOS CEIBOS - LOS ROBLES  
- LA PROSPERINA - LAS ABEJAS - LAS PALMAS)
- SECTOR 11** ( LA LOLITA - SANTILLAN ROSADO - ALBORADA)
- SECTOR 12** (STA RITA - HEREDEROS CASTELO - STA BEATRIZ -  
LUZ MARIA - SAN FERNANDO - LA VIOLETA)
- SECTOR 14** (CESAR JAVIER - SAN EMILIO)
- SECTOR 15** (CESAR JAVIER - SAN EMILIO)

ZONA 2

- SECTOR 9** ( MANZ 19 AL 31) URB. MILAGRO
- SECTOR 2** ( 33 AL 37) BANCO FOM. Y RIVERAS RIO
- SECTOR 3** (LA PRADERA)
- SECTOR 4** (TAPIA JARAMILLO - MARIA TERESA - LOT. MUÑOZ  
CASTRO)
- SECTOR 5** (MANZ 32 AL 68)
- SECTOR 7** (LA CHONTILLA)
- SECTOR 10** (OLMEDO SANCHEZ - 20 DE JUNIO - EL EDEN -  
CANTOS LOOR - LOT. SAN CARLOS)
- SECTOR 11** (LOT. SAN JORGE)

ZONA 3

- SECTOR 6** (LAS MERCEDES - LAS AMERICAS - FAE ALA 21 - 6  
SEPTIEMBRE - COLEGIO TECNICO MILAGRO)
- SECTOR 7** (PIÑAS NORTE)
- SECTOR 8** (PIÑAS SUR)
- SECTOR 9** (CDLA 13 DE ABRIL - JUDITH ORTEGA - TANYA MARLENE)
- SECTOR 10** ( RESTO DE MANZ...)
- SECTOR 11** (LOTES VIA AL KM 26)
- SECTOR 12** (HOSPITAL M.M.I.)

ZONA

Articu  
este tr  
de inf  
Oficia

Articu  
de su  
sin pe

Articu  
un dó  
valor s

Articu  
duran

DADA  
LOS V  
SEIS.

ANTON MIL  
ECUADOR  
Ing  
DIA

TALVO



ZONA 4

- SECTOR 12** ( MANZ 31 AL 40) LAS PALMAS  
(MANZ 42 AL 61) LA MATILDE  
(MANZ 62 AL 77) REYES VEGA-  
LOT. VIA KM 26 ( MANZ 41-78 AL 82)(MANZ. 94 AL 99)
- SECTOR 6** (CAMAL MUNICIPAL - LAS MARGARITAS - S.O.M.A. -  
RIBERAS DE MILAGRO - MIRAFLORES)
- SECTOR 7** (NUEVA UNIDA NORTE)
- SECTOR 8** (NUEVA UNIDA SUR - SAN JOSE)
- SECTOR 9** (NUEVO UNIDA OESTE)
- SECTOR 10** (URBANIZACION ROSA MARIA)
- SECTOR 13** (INMACULADA CONCEPCION - ZOILITA - LOS  
VERGELES - INGENIO VALDEZ - LA FLORESTA)
- SECTOR 15** (QUINTA ESTHER - LAS AVISPAS)

**Artículo 2.- Plazo.-** La Muy Ilustre Municipalidad de Milagro recaudará este tributo a partir de su aprobación y promulgación por cualquier medio de información pública, sin perjuicio de su publicación en el Registro Oficial, durante 10 años.

**Artículo 3.- Vigencia.-** La presente Ordenanza entrará en vigencia a partir de su publicación por cualquier medio de información pública del cantón, sin perjuicio de su publicación en el Registro Oficial.

**Artículo 4.- Cobro mínimo.-** En ningún caso se podrá cobrar menos de un dólar por año por concepto de contribución especial de mejoras; ni su valor será inferior a la contribución del año anterior.

**Artículo 5.- Tiempo.-** El cobro de contribución especial de mejoras será durante diez años.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL ILUSTRE CONCEJO MUNICIPAL, A  
LOS VEINTISIETE DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL  
SEIS.



Ing. Francisco Asán Wonsang  
ALCALDE DE MILAGRO



Sr. Nicolás Puig Moreano  
SECRETARIO DEL I. CONCEJO

**SECRETARIA MUNICIPAL.-** Certifico que el presente REGLAMENTO DEL CALCULO PARA EL COBRO DE LA CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS DEL CANTON MILAGRO, mereció dictamen favorable en sesiones Ordinarias celebradas por el I. Concejo Cantonal los días 21 y 27 de Diciembre de 2006.



Milagro, 27 de Diciembre de 2006

  
Sr. Nicolás Puig Moreano  
**SECRETARIO DEL I. CONCEJO**

**CERTIFICO:** Que el presente **REGLAMENTO DEL CALCULO PARA EL COBRO DE LA CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS DEL CANTÓN MILAGRO**, se publicó en el Semanario Prensa "La Verdad", edición No. 1247, página # 16, el Sábado 13 de Enero de 2007.



Milagro, 15 de Enero de 2007

  
Nicolás Puig Moreano  
**SECRETARIO DEL I. CONCEJO**