

**EL CONCEJO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON SAN FRANCISCO DE MILAGRO**

***Considerando:***

**Que,** es necesario establecer criterios administrativos, técnicos, operativos, que permitan implementar un sistema catastral urbano que se desarrolle en las áreas técnica, financiera, administrativa; cuyo sustento legal genere su aplicación y mantenimiento;

**Que,** debido al crecimiento y desarrollo territorial del suelo urbano del cantón Milagro, es necesario elaborar y desarrollar un sistema catastral de la propiedad inmobiliaria actualizada, objetivo, técnico, moderno, ágil, justo y equitativo, a objeto de cumplir funciones y finalidades que la ley determina a la Administración Municipal.

**Que,** el Art. 264 numeral 9 de la Constitución de la República, confiere competencia exclusiva a los Gobiernos Municipales para la formación y administración de los catastros inmobiliarios urbanos y rurales.

**Que,** el Art. 270 de la Constitución de la República determina que los gobiernos autónomos descentralizados generarán sus propios recursos financieros y participarán de las rentas del Estado, de conformidad con los principios de subsidiariedad, solidaridad y equidad.

**Que,** el Art. 321 de la Constitución de la República establece que el Estado reconoce y garantiza el derecho a la propiedad en sus formas pública, privada, comunitaria, estatal, asociativa, cooperativa, mixta, y que deberá cumplir su función social y ambiental.

**Que,** el Art. 599 del Código Civil, prevé que el dominio, es el derecho real en una cosa corporal, para gozar y disponer de ella, conforme a las disposiciones de las leyes y respetando el derecho ajeno, sea individual o social.

**Que,** el Art. 715 del Código Civil, prescribe que la posesión es la tenencia de una cosa determinada con ánimo de señor o dueño; sea que el dueño o el que se da por tal tenga la cosa por sí mismo, o bien por otra persona en su lugar y a su nombre.

**Que,** el artículo 55 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización establece que los gobiernos autónomos descentralizados municipales tendrán entre otras las siguientes competencias exclusivas, sin perjuicio de otras que determine la ley: I) Elaborar y administrar los catastros inmobiliarios urbanos y rurales

**Que,** el artículo 57 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización dispone que al concejo municipal le corresponde:

- a) El ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, mediante la expedición de ordenanzas cantonales, acuerdos y resoluciones;
- b) Regular, mediante ordenanza, la aplicación de tributos previstos en la ley a su favor.
- c) Expedir acuerdos o resoluciones, en el ámbito de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, para regular temas institucionales específicos o reconocer derechos particulares;

**Que**, el artículo 139 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización determina que la formación y administración de los catastros inmobiliarios urbanos y rurales corresponde a los gobiernos autónomos descentralizados municipales, los que con la finalidad de unificar la metodología de manejo y acceso a la información deberán seguir los lineamientos y parámetros metodológicos que establezca la ley y que es obligación de dichos gobiernos actualizar cada dos años los catastros y la valoración de la propiedad urbana y rural.

**Que**, el Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, en el Artículo 147 prescribe: Ejercicio de la competencia de hábitat y vivienda.- Que el Estado en todos los niveles de gobierno garantizará el derecho a un hábitat seguro y saludable y una vivienda adecuada y digna, con independencia de la situación social y económica de las familias y las personas.

**Que**, el Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización prescribe en el Art. 242, que el Estado se organiza territorialmente en regiones, provincias, cantones y parroquias rurales. Por razones de conservación ambiental, étnico-culturales o de población podrán constituirse regímenes especiales.

**Que**, las municipalidades según lo dispuesto en el artículo 494 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización. - Las municipalidades y distritos metropolitanos mantendrán actualizados en forma permanente, los catastros de predios urbanos y rurales. Los bienes inmuebles constarán en el catastro con el valor de la propiedad actualizado, en los términos establecidos en este Código.

**Que**, en aplicación al Art. 495 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, el valor de la propiedad se establecerá mediante la suma del valor del suelo y, de haberlas, el de las construcciones que se hayan edificado sobre el mismo. Este valor constituye el valor intrínseco, propio o natural del inmueble y servirá de base para la determinación de impuestos y para otros efectos tributarios, y no tributarios.

Con independencia del valor intrínseco de la propiedad, y para efectos tributarios, las municipalidades y distritos metropolitanos podrán establecer criterios de medida del valor de los inmuebles derivados de la intervención pública y social que afecte su potencial de desarrollo, su índice de edificabilidad, uso o, en general, cualquier otro factor de incremento del valor del inmueble que no sea atribuible a su titular.

**Que**, el Artículo 561 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización; señala que “Las inversiones, programas y proyectos realizados por el sector público que generen plusvalía, deberán ser consideradas en la revalorización

bianual del valor catastral de los inmuebles. Al tratarse de la plusvalía por obras de infraestructura, el impuesto será satisfecho por los dueños de los predios beneficiados, o en su defecto por los usufructuarios, fideicomisarios o sucesores en el derecho, al tratarse de herencias, legados o donaciones conforme a las ordenanzas respectivas.

**Que**, el artículo 18, de la ley de eficiencia a la contratación pública, señala. – Agregar como inciso final del artículo 495 el siguiente: Los avalúos municipales o metropolitanos se determinaran de conformidad con la metodología que dicte el órgano rector del catastro nacional georreferenciado, en base a lo dispuesto en este artículo.

**Que**, en la Ley Orgánica para evitar la especulación sobre el valor de las tierras y fijación de tributos, en el Artículo 3, agréguese a continuación del artículo 526 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización el siguiente artículo: “Artículo 526.1.- Obligación de actualización. Sin perjuicio de las demás obligaciones de actualización, los gobiernos autónomos descentralizados municipales y metropolitanos tienen la obligación de actualizar los avalúos de los predios a su cargo, a un valor comprendido entre el setenta por ciento (70%) y el cien por ciento (100%) del valor del avalúo comercial solicitado por la institución financiera para el otorgamiento del crédito o al precio real de venta que consta en la escritura cuando se hubiere producido una hipoteca o venta de un bien inmueble, según el caso, siempre y cuando dicho valor sea mayor al avalúo registrado en su catastro.

**Que**, en la Ley Orgánica para evitar la especulación sobre el valor de las tierras y fijación de tributos; disposición **TERCERA**. Respecto de los contribuyentes que realicen de forma voluntaria la actualización de los avalúos de sus predios dentro del año siguiente a la promulgación de la presente Ley, pagarán durante los dos años siguientes, el impuesto sobre los predios urbanos y rurales sobre la base utilizada hasta antes de la actualización, sin perjuicio de que los sujetos activos puedan actualizar sus catastros de conformidad con la ley, casos en los cuales el referido impuesto se calculará sobre la base actualizada por los gobiernos autónomos descentralizados municipales o metropolitanos.

#### EXPIDE:

**La siguiente “ORDENANZA DE CATASTRO, APROBACIÓN DEL PLANO DEL VALOR DEL SUELO URBANO, LOS PARAMETROS Y FACTORES DE AUMENTO O REDUCCIÓN DEL VALOR DEL SUELO, LA VALORACIÓN DE LAS EDIFICACIONES Y DEMÁS CONSTRUCCIONES PARA EL BIENIO 2018-2019”.**

#### CAPÍTULO I DEFINICIONES

**Art. 1.- DE LOS BIENES NACIONALES.** - Se llaman bienes nacionales aquellos cuyo dominio pertenece a la Nación toda. Su uso pertenece a todos los habitantes de la Nación, como el de calles, plazas, puentes y caminos, el mar adyacente y sus

playas, se llaman bienes nacionales de uso público o bienes públicos. Asimismo, los nevados perpetuos y las zonas de territorio situadas a más de 4.500 metros de altura sobre el nivel del mar.

**Art. 2.- CLASES DE BIENES.** - Son bienes de los gobiernos autónomos descentralizados, aquellos: sobre los cuales ejercen dominio. Los bienes se dividen en bienes del dominio privado y bienes del dominio público. Estos últimos se subdividen, a su vez, en bienes de uso público y bienes afectados al servicio público.

**Art. 3.- DEL CATASTRO.** - Catastro es “el inventario o censo, debidamente actualizado y clasificado, de los bienes inmuebles pertenecientes al Estado y a los particulares, con el objeto de lograr su correcta identificación física, jurídica, fiscal y económica”.

**Art. 4.- FORMACIÓN DEL CATASTRO.** - El objeto de la presente ordenanza es regular la formación, organización, funcionamiento, desarrollo y conservación del Catastro inmobiliario urbano en el Territorio del Cantón San Francisco de Milagro

El Sistema Catastro Predial Urbano y Rural en los Municipios del país, comprende; el inventario de la información catastral, la determinación del valor de la propiedad, la estructuración de procesos automatizados de la información catastral, y la administración en el uso de la información de la propiedad, en la actualización y mantenimiento de todos sus elementos, controles y seguimiento técnico de los productos ejecutados.

**Art. 5. DE LA PROPIEDAD.** - Es el derecho real en una cosa corporal, para gozar y disponer de ella.

La propiedad separada del goce de la cosa, se llama mera o nuda propiedad.

Posee aquél que de hecho actúa como titular de un derecho o atributo en el sentido de que, sea o no sea el verdadero titular.

La posesión no implica la titularidad del derecho de propiedad ni de ninguno de los derechos reales.

**Art. 6. JURISDICCION TERRITORIAL.** - Comprende dos procesos de intervención:

**a).- LA CODIFICACIÓN CATASTRAL:**

La localización del predio en el territorio está relacionado con el código de división política administrativa de la República del Ecuador INEC, compuesto de la siguiente manera:

|            |           |
|------------|-----------|
| Provincia: | 2 dígitos |
| Cantón:    | 2 dígitos |
| Parroquia: | 2 dígitos |
| Zona:      | 3 dígitos |
| Sector:    | 3 dígitos |

|          |           |
|----------|-----------|
| Manzana: | 3 dígitos |
| Lote:    | 3 dígitos |
| Bloque:  | 3 dígitos |
| Piso:    | 3 dígitos |
| Unidad:  | 3 dígitos |

El código territorial local está compuesto por veinte Y SIETE dígitos numéricos de los cuales los tres últimos son para identificación de LA PROPIEDAD HORIZONTAL.

#### **b).- EL LEVANTAMIENTO PREDIAL:**

Se realiza con el formulario de declaración mixta (Ficha catastral) que prepara la administración municipal para los contribuyentes o responsables de entregar su información para el catastro urbano, para esto se determina y jerarquiza las variables requeridas por la administración para la declaración de la información y la determinación del hecho generador.

Estas variables nos permiten conocer las características de los predios que se van a investigar, con los siguientes referentes:

- 01.- Identificación y localización del predio
- 02.- Identificación del propietario o posesionario
- 03.- Situación legal de la propiedad
- 04.- Identificación de Lotización
- 05.- Afectación al Predio
- 06.- Uso y ocupación del lote
- 07.- Características Físicas del Lote
- 08.- Infraestructura y servicios en la vía
- 09.- Servicios instalados en el lote
- 10.- Características principales de las edificaciones
- 11.- Ubicación y plano del predio
- 12.- Observaciones
- 13.- Responsables: (encuesta, control y procesamiento)

Estas variables expresan La realidad física, legal y económica de la propiedad a través de una selección de indicadores que permiten establecer objetivamente el hecho generador, mediante la recolección de los datos del predio, que serán levantados en la ficha catastral. **VER FICHA ANEXO 1**

**Art. 7. – CATASTROS Y OTRAS ENTIDADES QUE POSEEN INFORMACION DE LA PROPIEDAD.** - Los notarios, registradores de la propiedad, las entidades del sistema financiero y cualquier otra entidad pública o privada que posea información pública sobre inmuebles enviarán directamente a la Dirección de Catastros de esta municipalidad, dentro de los diez primeros días de cada mes, el registro completo de las transferencias totales o parciales de los predios urbanos y rurales, de las particiones entre condóminos, de las adjudicaciones por remate y otras causas, así

como de las hipotecas que hubieren autorizado o registrado, distinguiendo en todo caso el valor del terreno y de la edificación.

Esta información se la remitirá a través de medios electrónicos.

Es obligación de los notarios exigir la presentación de los títulos de crédito cancelados del impuesto predial correspondiente al año anterior en que se celebra la escritura, así como en los actos que se requieran las correspondientes autorizaciones del GADM, como requisito previo para autorizar una escritura de venta, partición, permuta u otra forma de transferencia de dominio de inmuebles. A falta de los títulos de crédito cancelados, se exigirá la presentación del certificado emitido por el tesorero municipal en el que conste, no estar en mora del impuesto correspondiente.

## CAPÍTULO II

### DEL VALOR DE LA PROPIEDAD Y METODOLOGÍA PARA SU VALORACIÓN

**Art. 8. –VALOR DE LA PROPIEDAD URBANA.** - Para establecer el valor de la propiedad se considerará en forma obligatoria, los siguientes elementos:

- a) El valor del suelo que es el precio unitario de suelo, urbano, determinado por un proceso de comparación con precios de venta de parcelas o solares de condiciones similares u homogéneas del mismo sector, multiplicado por la superficie del lote.
- b) El valor de las edificaciones que es el precio de las construcciones que se hayan desarrollado con carácter permanente sobre un lote, calculado sobre el método de reposición; y,
- c) El valor de reposición que se determina aplicando un proceso que permite la simulación de construcción de la obra que va a ser avaluada, a costos actualizados de construcción, depreciada de forma proporcional al tiempo de vida útil.

**a) El Valor del Suelo Urbano.-** Los predios urbanos serán valorados mediante la aplicación de los elementos de valor del suelo, valor de las edificaciones y valor de reposición previstos en el COOTAD; por lo que, el concejo aprobará, el plano del valor del suelo, los factores de aumento o reducción del valor del terreno por los aspectos geométricos, topográficos, accesibilidad a determinados servicios, como agua potable, alcantarillado y otros servicios, así como los factores para la valoración de las edificaciones.

El plano de valor del suelo (art. 495) del COOTAD, es el resultado de la conjugación de variables e indicadores analizadas en la realidad urbana como universo de estudio, la infraestructura básica, la infraestructura complementaria y servicios municipales, información que permite además, analizar la cobertura y déficit de la presencia física de las infraestructuras y servicios urbanos, información, que relaciona de manera

inmediata la capacidad de administración y gestión que tiene la municipal en el suelo urbano.

Además, se considera el análisis de las características del uso y ocupación del suelo, la morfología y el equipamiento urbano en la funcionalidad urbana del cantón, resultado con los que permite establecer los sectores homogéneos de cada una de las áreas urbanas.

Información que cuantificada permite definir la cobertura y déficit de las infraestructuras y servicios instalados en cada una de las áreas urbanas del cantón.

CATASTRO PREDIAL URBANO DEL CANTON

| CUADRO DE COBERTURA Y DEFICIT DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS - MARISCAL SUCRE |           |                        |         |             |          |             |           |                   |            |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------|---------|-------------|----------|-------------|-----------|-------------------|------------|-------|-------|
| SECTOR                                                                        | COBERTURA | Infraestructura Básica |         |             |          | Serv.Mun    |           | Infraest.Complem. |            | TOTAL | %     |
| HOMOGENEO                                                                     |           | Agua Pot.              | Alcant. | Elec. Alum. | Red Vial | Aseo Calles | Rec. Bas. | Acera y Bord      | Red Telef. |       |       |
| SH 1                                                                          | COBERTURA | 74,40                  | 0,00    | 92,91       | 83,20    | 0,00        | 85,14     | 35,43             | 100,00     | 58,89 | 7,00  |
|                                                                               | DEFICIT   | 25,60                  | 100,00  | 7,09        | 16,80    | 100,00      | 14,86     | 64,57             | 0,00       | 41,11 |       |
| SH 2                                                                          | COBERTURA | 74,40                  | 0,00    | 68,70       | 52,30    | 0,00        | 24,00     | 7,50              | 100,00     | 40,86 | 8,00  |
|                                                                               | DEFICIT   | 25,60                  | 100,00  | 31,30       | 47,70    | 100,00      | 76,00     | 92,50             | 0,00       | 59,14 |       |
| SH 3                                                                          | COBERTURA | 74,40                  | 0,00    | 26,87       | 40,20    | 0,00        | 18,00     | 0,00              | 100,00     | 32,43 | 12,00 |
|                                                                               | DEFICIT   | 25,60                  | 100,00  | 73,13       | 59,80    | 100,00      | 82,00     | 100,00            | 0,00       | 67,57 |       |
| CIUDAD                                                                        | COBERTURA | 74,40                  | 0,00    | 62,83       | 58,57    | 0,00        | 42,38     | 14,31             | 100,00     | 44,06 | 27,00 |
|                                                                               | DEFICIT   | 25,60                  | 100,00  | 37,17       | 41,43    | 100,00      | 57,62     | 85,69             | 0,00       | 55,94 |       |

Tabla 1.- Cuadro de sectores homogéneos, cobertura y déficit de MARISCAL SUCRE

| CUADRO DE COBERTURA Y DEFICIT DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS - ROBERTO ASTUDILLO |           |                        |         |             |          |             |           |                   |            |       |        |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------|---------|-------------|----------|-------------|-----------|-------------------|------------|-------|--------|
| SECTOR                                                                           | COBERTURA | Infraestructura Básica |         |             |          | Serv.Mun    |           | Infraest.Complem. |            | TOTAL | %      |
| HOMOGENEO                                                                        |           | Agua Pot.              | Alcant. | Elec. Alum. | Red Vial | Aseo Calles | Rec. Bas. | Acera y Bord      | Red Telef. |       |        |
| SH 1                                                                             | COBERTURA | 74,40                  | 0,00    | 88,33       | 97,74    | 88,24       | 98,35     | 8,00              | 74,00      | 66,13 | 17,00  |
|                                                                                  | DEFICIT   | 25,60                  | 100,00  | 11,67       | 2,26     | 11,76       | 1,65      | 92,00             | 26,00      | 33,87 |        |
| SH 2                                                                             | COBERTURA | 74,40                  | 0,00    | 82,56       | 61,36    | 3,60        | 41,60     | 1,20              | 74,00      | 42,34 | 20,00  |
|                                                                                  | DEFICIT   | 25,60                  | 100,00  | 17,44       | 38,64    | 96,40       | 58,40     | 98,80             | 26,00      | 57,66 |        |
| SH 3                                                                             | COBERTURA | 74,40                  | 0,00    | 50,65       | 36,59    | 3,31        | 16,14     | 0,00              | 74,00      | 31,89 | 58,00  |
|                                                                                  | DEFICIT   | 25,60                  | 100,00  | 49,35       | 63,41    | 96,69       | 83,86     | 100,00            | 26,00      | 68,11 |        |
| SH 4                                                                             | COBERTURA | 74,40                  | 0,00    | 8,27        | 25,48    | 0,00        | 1,78      | 0,00              | 74,00      | 22,99 | 27,00  |
|                                                                                  | DEFICIT   | 25,60                  | 100,00  | 91,73       | 74,52    | 100,00      | 98,22     | 100,00            | 26,00      | 77,01 |        |
| SH 5                                                                             | COBERTURA | 74,40                  | 0,00    | 0,00        | 24,80    | 0,00        | 14,40     | 0,00              | 74,00      | 23,45 | 20,00  |
|                                                                                  | DEFICIT   | 25,60                  | 100,00  | 100,00      | 75,20    | 100,00      | 85,60     | 100,00            | 26,00      | 76,55 |        |
| CIUDAD                                                                           | COBERTURA | 74,40                  | 0,00    | 45,96       | 49,20    | 19,03       | 34,45     | 1,84              | 74,00      | 37,36 | 142,00 |
|                                                                                  | DEFICIT   | 25,60                  | 100,00  | 54,04       | 50,80    | 80,97       | 65,55     | 98,16             | 26,00      | 62,64 |        |

Tabla 2.- Cuadro de sectores homogéneos, cobertura y déficit de ROBERTO ASTUDILLO

| CUADRO DE COBERTURA Y DEFICIT DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS - CHOBO |           |                        |         |             |          |             |           |                   |            |       |       |
|----------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------|---------|-------------|----------|-------------|-----------|-------------------|------------|-------|-------|
| SECTOR                                                               | COBERTURA | Infraestructura Básica |         |             |          | Serv.Mun    |           | Infraest.Complem. |            | TOTAL | %     |
| HOMOGENEO                                                            |           | Agua Pot.              | Alcant. | Elec. Alum. | Red Vial | Aseo Calles | Rec. Bas. | Acera y Bord      | Red Telef. |       |       |
| SH 1                                                                 | COBERTURA | 100,00                 | 0,00    | 60,46       | 24,80    | 0,00        | 17,14     | 45,71             | 0,00       | 31,01 | 7,00  |
|                                                                      | DEFICIT   | 0,00                   | 100,00  | 39,54       | 75,20    | 100,00      | 82,86     | 54,29             | 100,00     | 68,99 |       |
| SH 2                                                                 | COBERTURA | 100,00                 | 0,00    | 12,40       | 24,80    | 0,00        | 3,00      | 0,00              | 0,00       | 17,53 | 8,00  |
|                                                                      | DEFICIT   | 0,00                   | 100,00  | 87,60       | 75,20    | 100,00      | 97,00     | 100,00            | 100,00     | 82,48 |       |
| CIUDAD                                                               | COBERTURA | 100,00                 | 0,00    | 36,43       | 24,80    | 0,00        | 10,07     | 22,86             | 0,00       | 24,27 | 15,00 |
|                                                                      | DEFICIT   | 0,00                   | 100,00  | 63,57       | 75,20    | 100,00      | 89,93     | 77,14             | 100,00     | 75,73 |       |

Tabla 3.- Cuadro de sectores homogéneos, cobertura y déficit de CHOBO



| CUADRO DE COBERTURA Y DEFICIT DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS - MILAGRO CABECERA CANTONAL |           |                        |         |             |          |             |           |                   |            |       |                    |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------|---------|-------------|----------|-------------|-----------|-------------------|------------|-------|--------------------|---------------|
| SECTOR                                                                                   | COBERTURA | Infraestructura Básica |         |             |          | Serv. Mun   |           | Infraest.Complem. |            | TOTAL | NUMERO<br>MANZANAS | %<br>MANZANAS |
| HOMOGENEO                                                                                |           | Agua Pot.              | Alcant. | Elec. Alum. | Red Vial | Aseo Calles | Rec. Bas. | Acera y Bord      | Red Telef. |       |                    |               |
| SH 1                                                                                     | COBERTURA | 92,94                  | 94,31   | 100,00      | 99,12    | 100,00      | 65,93     | 100,00            | 100,00     | 94,04 | 29,00              | 0,98          |
|                                                                                          | DEFICIT   | 7,06                   | 5,69    | 0,00        | 0,88     | 0,00        | 34,07     | 0,00              | 0,00       | 5,96  |                    |               |
| SH 2                                                                                     | COBERTURA | 88,97                  | 72,00   | 100,00      | 98,96    | 100,00      | 62,97     | 100,00            | 100,00     | 90,36 | 66,00              | 2,22          |
|                                                                                          | DEFICIT   | 11,03                  | 28,00   | 0,00        | 1,04     | 0,00        | 37,03     | 0,00              | 0,00       | 9,64  |                    |               |
| SH 3                                                                                     | COBERTURA | 83,19                  | 53,04   | 100,00      | 97,16    | 98,80       | 59,82     | 100,00            | 100,00     | 86,50 | 87,00              | 2,93          |
|                                                                                          | DEFICIT   | 16,81                  | 46,96   | 0,00        | 2,84     | 1,20        | 40,18     | 0,00              | 0,00       | 13,50 |                    |               |
| SH 4                                                                                     | COBERTURA | 81,48                  | 31,19   | 98,80       | 95,41    | 87,97       | 66,61     | 98,02             | 99,79      | 82,41 | 124,00             | 4,17          |
|                                                                                          | DEFICIT   | 18,52                  | 68,81   | 1,20        | 4,59     | 12,03       | 33,39     | 1,98              | 0,21       | 17,59 |                    |               |
| SH 5                                                                                     | COBERTURA | 77,55                  | 24,21   | 97,04       | 84,40    | 65,01       | 58,96     | 94,76             | 99,81      | 75,22 | 134,00             | 4,51          |
|                                                                                          | DEFICIT   | 22,45                  | 75,79   | 2,96        | 15,60    | 34,99       | 41,04     | 5,24              | 0,19       | 24,78 |                    |               |
| SH 6                                                                                     | COBERTURA | 81,18                  | 18,86   | 92,41       | 68,73    | 39,70       | 56,86     | 86,52             | 99,61      | 67,98 | 135,00             | 4,54          |
|                                                                                          | DEFICIT   | 18,82                  | 81,14   | 7,59        | 31,27    | 60,30       | 43,14     | 13,48             | 0,39       | 32,02 |                    |               |
| SH 7                                                                                     | COBERTURA | 79,25                  | 19,26   | 91,74       | 53,45    | 28,50       | 56,24     | 59,09             | 95,87      | 60,42 | 151,00             | 5,08          |
|                                                                                          | DEFICIT   | 20,75                  | 80,74   | 8,26        | 46,55    | 71,50       | 43,76     | 40,91             | 4,13       | 39,58 |                    |               |
| SH 8                                                                                     | COBERTURA | 74,72                  | 14,27   | 92,57       | 42,87    | 14,06       | 53,04     | 36,70             | 89,43      | 52,21 | 251,00             | 8,44          |
|                                                                                          | DEFICIT   | 25,28                  | 85,73   | 7,43        | 57,13    | 85,94       | 46,96     | 63,30             | 10,57      | 47,79 |                    |               |
| SH 9                                                                                     | COBERTURA | 74,24                  | 8,83    | 89,31       | 31,91    | 4,49        | 50,55     | 15,82             | 85,57      | 45,09 | 342,00             | 11,50         |
|                                                                                          | DEFICIT   | 25,76                  | 91,17   | 10,69       | 68,09    | 95,51       | 49,45     | 84,18             | 14,43      | 54,91 |                    |               |
| SH 10                                                                                    | COBERTURA | 58,45                  | 6,08    | 78,60       | 30,78    | 4,19        | 45,18     | 12,42             | 82,08      | 39,72 | 281,00             | 9,45          |
|                                                                                          | DEFICIT   | 41,55                  | 93,92   | 21,40       | 69,22    | 95,81       | 54,82     | 87,58             | 17,92      | 60,28 |                    |               |
| SH 11                                                                                    | COBERTURA | 39,00                  | 3,33    | 73,14       | 33,00    | 1,92        | 38,22     | 3,62              | 77,31      | 33,69 | 225,00             | 7,57          |
|                                                                                          | DEFICIT   | 61,00                  | 96,67   | 26,86       | 67,00    | 98,08       | 61,78     | 96,38             | 22,69      | 66,31 |                    |               |
| SH 12                                                                                    | COBERTURA | 27,44                  | 2,65    | 63,68       | 30,92    | 2,39        | 37,97     | 12,29             | 73,97      | 31,42 | 221,00             | 7,43          |
|                                                                                          | DEFICIT   | 72,56                  | 97,35   | 36,32       | 69,08    | 97,61       | 62,03     | 87,71             | 26,03      | 68,58 |                    |               |
| SH 13                                                                                    | COBERTURA | 17,99                  | 0,81    | 59,83       | 29,42    | 1,04        | 22,18     | 6,93              | 58,81      | 24,63 | 185,00             | 6,22          |
|                                                                                          | DEFICIT   | 82,01                  | 99,19   | 40,17       | 70,58    | 98,96       | 77,82     | 93,07             | 41,19      | 75,37 |                    |               |
| SH 14                                                                                    | COBERTURA | 8,49                   | 0,82    | 45,99       | 28,21    | 1,46        | 20,07     | 2,66              | 61,64      | 21,17 | 214,00             | 7,20          |
|                                                                                          | DEFICIT   | 91,51                  | 99,18   | 54,01       | 71,79    | 98,54       | 79,93     | 97,34             | 38,36      | 78,83 |                    |               |
| SH 15                                                                                    | COBERTURA | 4,90                   | 0,39    | 37,90       | 28,35    | 0,59        | 10,81     | 0,52              | 50,21      | 16,71 | 162,00             | 5,45          |
|                                                                                          | DEFICIT   | 95,10                  | 99,61   | 62,10       | 71,65    | 99,41       | 89,19     | 99,48             | 49,79      | 83,29 |                    |               |
| SH 16                                                                                    | COBERTURA | 4,38                   | 0,00    | 21,73       | 24,88    | 0,00        | 6,59      | 0,71              | 31,71      | 11,25 | 102,00             | 3,43          |
|                                                                                          | DEFICIT   | 95,62                  | 100,00  | 78,27       | 75,12    | 100,00      | 93,41     | 99,29             | 68,29      | 88,75 |                    |               |
| SH 17                                                                                    | COBERTURA | 0,52                   | 0,00    | 4,18        | 24,88    | 0,00        | 2,02      | 0,00              | 69,41      | 12,63 | 95,00              | 3,19          |
|                                                                                          | DEFICIT   | 99,48                  | 100,00  | 95,82       | 75,12    | 100,00      | 97,98     | 100,00            | 30,59      | 87,37 |                    |               |
| SH 18                                                                                    | COBERTURA | 1,25                   | 0,00    | 1,00        | 24,73    | 0,00        | 1,70      | 0,00              | 2,24       | 3,87  | 99,00              | 3,33          |
|                                                                                          | DEFICIT   | 98,75                  | 100,00  | 99,00       | 75,27    | 100,00      | 98,30     | 100,00            | 97,76      | 96,13 |                    |               |
| SH 19                                                                                    | COBERTURA | 0,70                   | 0,00    | 0,07        | 0,28     | 0,00        | 0,00      | 0,00              | 0,00       | 0,13  | 71,00              | 2,39          |
|                                                                                          | DEFICIT   | 99,30                  | 100,00  | 99,93       | 99,72    | 100,00      | 100,00    | 100,00            | 100,00     | 99,87 |                    |               |
| CIUDAD                                                                                   | COBERTURA | 47,19                  | 18,42   | 65,68       | 47,50    | 28,95       | 37,67     | 38,42             | 72,50      | 44,54 | 2974,00            | 100,00        |
|                                                                                          | DEFICIT   | 52,81                  | 81,58   | 34,32       | 52,50    | 71,05       | 62,33     | 61,58             | 27,50      | 55,46 |                    |               |

Tabla 4.- Cuadro de sectores homogéneos, cobertura y déficit de MILAGRO

En los sectores homogéneos definidos, sobre los cuales se realiza la investigación de precios de compra venta de las parcelas o solares, información que, mediante un proceso de comparación de precios en condiciones similares u homogéneas, serán la base para la elaboración del plano del valor de la tierra; sobre el cual se determine el valor base por ejes, manzanas ó por sectores homogéneos. Expresado en el cuadro siguiente:

| VALOR M <sup>2</sup> DE SUELO         |             |                      |             |                      |        |
|---------------------------------------|-------------|----------------------|-------------|----------------------|--------|
| AREA URBANA MILAGRO CABECERA CANTONAL |             |                      |             |                      |        |
| SECTOR HOMOG.                         | LIMIT. SUP. | VALOR M <sup>2</sup> | LIMIT. INF. | VALOR M <sup>2</sup> | No. Mz |
| 1                                     | 10,00       | 222                  | 9,53        | 212                  | 29     |
| 2                                     | 9,52        | 210                  | 9,06        | 200                  | 66     |
| 3                                     | 9,05        | 168                  | 8,59        | 159                  | 87     |
| 4                                     | 8,58        | 152                  | 8,12        | 144                  | 124    |



|    |      |     |      |     |     |
|----|------|-----|------|-----|-----|
| 5  | 8,11 | 106 | 7,64 | 100 | 134 |
| 6  | 7,63 | 79  | 7,17 | 74  | 135 |
| 7  | 7,16 | 73  | 6,70 | 68  | 151 |
| 8  | 6,69 | 65  | 6,23 | 61  | 251 |
| 9  | 6,22 | 60  | 5,76 | 56  | 342 |
| 10 | 5,75 | 55  | 5,29 | 51  | 281 |
| 11 | 5,28 | 50  | 4,82 | 46  | 225 |
| 12 | 4,81 | 45  | 4,35 | 41  | 221 |
| 13 | 4,34 | 40  | 3,88 | 36  | 185 |
| 14 | 3,87 | 35  | 3,41 | 31  | 214 |
| 15 | 3,39 | 26  | 2,93 | 23  | 162 |
| 16 | 2,92 | 22  | 2,46 | 19  | 102 |
| 17 | 2,44 | 16  | 1,99 | 13  | 95  |
| 18 | 1,94 | 11  | 1,52 | 9   | 99  |
| 19 | 1,20 | 8   | 0,58 | 4   | 71  |

Tabla 5.- Valor metro cuadrado Cabecera Cantonal

| VALOR M <sup>2</sup> DE SUELO<br>AREA URBANA ROBERTO ASTUDILLO |                |                         |                |                         |           |
|----------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|----------------|-------------------------|-----------|
| SECTOR<br>HOMOG.                                               | LIMIT.<br>SUP. | VALOR<br>M <sup>2</sup> | LIMIT.<br>INF. | VALOR<br>M <sup>2</sup> | No.<br>Mz |
| 1                                                              | 7,53           | 91                      | 6,62           | 81                      | 17        |
| 2                                                              | 6,52           | 80                      | 5,57           | 69                      | 20        |
| 3                                                              | 5,55           | 64                      | 4,63           | 53                      | 58        |
| 4                                                              | 4,54           | 42                      | 4,15           | 38                      | 27        |
| 5                                                              | 2,66           | 9                       | 2,60           | 9                       | 20        |

Tabla 6.- Valor metro cuadrado Roberto Astudillo

| VALOR M <sup>2</sup> DE SUELO<br>AREA URBANA MARISCAL SUCRE |                |                         |                |                         |           |
|-------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|----------------|-------------------------|-----------|
| SECTOR<br>HOMOG.                                            | LIMIT.<br>SUP. | VALOR<br>M <sup>2</sup> | LIMIT.<br>INF. | VALOR<br>M <sup>2</sup> | No.<br>Mz |
| 1                                                           | 6,87           | 32                      | 6,14           | 29                      | 7         |
| 2                                                           | 6,03           | 26                      | 5,25           | 23                      | 8         |
| 3                                                           | 5,16           | 10                      | 4,39           | 8                       | 12        |

Tabla 7.- Valor metro Mariscal Sucre

| VALOR M <sup>2</sup> DE SUELO   |             |                      |             |                      |        |
|---------------------------------|-------------|----------------------|-------------|----------------------|--------|
| AREA URBANA SANTA ROSA DE CHOBO |             |                      |             |                      |        |
| SECTOR HOMOG.                   | LIMIT. SUP. | VALOR M <sup>2</sup> | LIMIT. INF. | VALOR M <sup>2</sup> | No. Mz |
| 1                               | 5,63        | 22                   | 4,87        | 19                   | 7      |
| 2                               | 4,69        | 17                   | 4,07        | 8                    | 8      |

Tabla 8.- Valor metro Chobo

Del valor base que consta en el plano del valor de la tierra **VER ANEXO 2** se establecerán los valores individuales.

El valor individual será afectado por los siguientes factores de aumento o reducción: **Topográficos**; a nivel, bajo nivel, sobre nivel, accidentado y escarpado. **Geométricos**; Localización, forma, superficie, relación dimensiones frente y fondo. **Accesibilidad a servicios**; vías, energía eléctrica, agua, alcantarillado, aceras, teléfonos, recolección de basura y aseo de calles; como se indica en el siguiente cuadro:

## 1.- FACTORES GEOMÉTRICOS

### COEFICIENTES DE CORRECCIÓN POR FORMA DEL LOTE (Fff)

Factor Dinámico que se genera el momento del cálculo de avalúo, y que se resumen en el factor Frente-Fondo (Relación de Frente vs el fondo del lote)

| Relación Frente/Fondo | Numérica  | FACTOR |
|-----------------------|-----------|--------|
| 1:1 - 1:3             | 1 a 0.333 | 1.0    |
| 1:4                   | 0.250     | 0.9925 |
| 1:5                   | 0.20      | 0.9850 |
| 1:6                   | 0.1667    | 0.9775 |
| 1:7                   | 0.1429    | 0.9700 |
| 1:8                   | 0.1250    | 0.9625 |
| 1:9                   | 0.1111    | 0.9550 |
| 1:10                  | 0.1000    | 0.9475 |
| 1:11                  | 0.0909    | 0.9400 |

### COEFICIENTES DE CORRECCIÓN POR TAMAÑO DEL LOTE (Ftamaño)

| ID | DESDE(M2) | HASTA(M2) | FACTOR |
|----|-----------|-----------|--------|
| 1  | 0         | 100       | 1.20   |
| 2  | 100.01    | 1000      | 1.00   |
| 3  | 1000.01   | 5000      | 0.80   |
| 4  | 5000.01   | 10000     | 0.70   |



|    |         |         |      |
|----|---------|---------|------|
| 5  | 10000   | 30000   | 0.60 |
| 6  | 30000   | 50000   | 0.50 |
| 7  | 50000   | 100000  | 0.40 |
| 8  | 100000  | 500000  | 0.30 |
| 9  | 500000  | 1000000 | 0.20 |
| 10 | 1000000 | 1E+12   | 0.12 |

## 2.- FACTOR DE UBICACIÓN

COEFICIENTES DE CORRECCIÓN POR LOCALIZACIÓN EN LA MANZANA (Floc)

| CÓDIGO | NOMBRE      | FACTOR |
|--------|-------------|--------|
| 1      | ESQUINERO   | 1.05   |
| 2      | INTERMEDIO  | 0.90   |
| 3      | Interior    | 0.50   |
| 4      | En Callejón | 0.70   |
| 5      | En Cabecera | 1.10   |
| 6      | BIFRONTAL   | 1.05   |
| 7      | MANZANERO   | 1.15   |

## 3.- FACTOR TOPOGRÁFICO:

COEFICIENTES DE CORRECCIÓN POR RELIEVE DEL LOTE (Frel)

| CÓDIGO | NOMBRE   | FACTOR |
|--------|----------|--------|
| 1      | Plano    | 1      |
| 2      | Ondulado | 0.90   |

## 4.- FACTOR ACCESIBILIDAD A SERVICIOS

COEFICIENTES DE CORRECCIÓN POR SERVICIO DE AGUA (Fagua)

| CÓDIGO | NOMBRE         | FACTOR |
|--------|----------------|--------|
| 1      | No Tiene       | 0.88   |
| 2      | Carro Cisterna | 0.92   |
| 3      | Pozo Vertiente | 0.89   |
| 4      | Red Pública    | 1      |

COEFICIENTES DE CORRECCIÓN POR SERVICIO DE ALCANTARILLADO  
SANITARIO (Falc)

| CÓDIGO | NOMBRE          | FACTOR |
|--------|-----------------|--------|
| 1      | No Tiene        | 0.73   |
| 2      | A cielo Abierto | 0.7    |
| 3      | Río o Quebrada  | 0.7    |
| 4      | Red Pública     | 1      |
| 5      | Pozo Séptico    | 0.9    |
| 6      | Otro            | 0.7    |

COEFICIENTES DE CORRECCIÓN POR SERVICIO DE ENERGÍA  
ELÉCTRICA (Fenerg)

| CÓDIGO | NOMBRE        | FACTOR |
|--------|---------------|--------|
| 1      | No Tiene      | 0.93   |
| 2      | Planta Propia | 0.96   |
| 3      | Red Pública   | 1      |

COEFICIENTES DE CORRECCIÓN POR SERVICIO DE ALUMBRADO  
PÚBLICO (Falum)

| CÓDIGO | NOMBRE   | FACTOR |
|--------|----------|--------|
| 1      | No Tiene | 0.93   |
| 2      | Tiene    | 1      |

COEFICIENTES DE CORRECCIÓN POR SERVICIO DE RECOLECCIÓN DE  
BASURA (Frec)

| CÓDIGO | NOMBRE           | FACTOR |
|--------|------------------|--------|
| 1      | No Tiene         | 0.96   |
| 2      | Tiene Permanente | 1      |
| 3      | Tiene Ocasional  | 0.98   |

COEFICIENTES DE CORRECCIÓN POR SERVICIO DE ALCANTARILLADO  
PLUVIAL (Falcpl)

| CÓDIGO | NOMBRE   | FACTOR |
|--------|----------|--------|
| 1      | No Tiene | 0.95   |
| 2      | Tiene    | 1      |



COEFICIENTES DE CORRECCIÓN POR SERVICIO DE TRANSPORTE (Ftrans)

| CÓDIGO | NOMBRE                      | FACTOR |
|--------|-----------------------------|--------|
| 1      | No tiene transporte Público | 0.95   |
| 2      | Si tiene transporte Público | 1      |

COEFICIENTES DE CORRECCIÓN POR SERVICIO DE INTERNET (Finter)

| CÓDIGO | NOMBRE                 | FACTOR |
|--------|------------------------|--------|
| 1      | No tiene Internet      | 0.95   |
| 2      | Tiene Internet Público | 0.99   |
| 3      | Tiene Internet Propio  | 1      |

COEFICIENTES DE CORRECCIÓN POR SERVICIO DE AGUA  
INSTALACIÓN DOMICILIARIA (Fmed)

| CÓDIGO | NOMBRE   | FACTOR |
|--------|----------|--------|
| 1      | No Tiene | 0.95   |
| 2      | Si Tiene | 1      |

**5.- FACTOR MATERIAL DE CALZADA**

COEFICIENTES DE CORRECCIÓN POR TIPO DE ACCESO AL LOTE (Tacl)

| CÓDIGO | NOMBRE              | FACTOR |
|--------|---------------------|--------|
| 1      | No Tiene            | 0.88   |
| 2      | Tierra              | 0.90   |
| 3      | Lastre              | 0.95   |
| 4      | Adoquín/Adocreto    | 1.00   |
| 5      | Asfalto             | 1.05   |
| 6      | Hormigón Hidráulico | 1.05   |
| 7      | Otro                | 0.95   |

COEFICIENTES DE CORRECCIÓN POR ACERAS DEL LOTE (Face)

| CÓDIGO | NOMBRE          | FACTOR |
|--------|-----------------|--------|
| 1      | No Tiene Aceras | 0.96   |
| 2      | Cemento         | 1      |
| 3      | Adocreto        | 1.05   |



|   |               |      |
|---|---------------|------|
| 4 | Cerámica      | 1.10 |
| 5 | Piedra        | 1    |
| 6 | Otro Material | 1    |

## COEFICIENTES DE CORRECCIÓN POR BORDILLOS (Fbor)

| CÓDIGO | NOMBRE   | FACTOR |
|--------|----------|--------|
| 1      | No Tiene | 0.9    |
| 2      | Si Tiene | 1.1    |

## 5. FACTOR POR ZONAS AGRÍCOLAS

### COEFICIENTES DE CORRECCIÓN ZONA AGRÍCOLA

| Nº | USO      | FACTOR |
|----|----------|--------|
| 1  | AGRÍCOLA | 0.80   |
| 2  | OTROS    | 1.00   |

## 6. FACTOR POR SUELO

### COEFICIENTES DE CORRECCIÓN POR TIPO DE SUELO Tsu)

| CÓDIGO | NOMBRE                 | FACTOR |
|--------|------------------------|--------|
| 1      | Seco                   | 1      |
| 2      | Cenagoso               | 0.9    |
| 3      | Inundable              | 0.65   |
| 4      | Inestable              | 0.75   |
| 5      | Suelos No Urbanizables | 0.7    |

### COEFICIENTES DE CORRECCIÓN POR USO SUELO (Fus)

| DESCRIPCIÓN                        | FACTOR |
|------------------------------------|--------|
| Sin Edificaciones/Vacante          | 1,000  |
| Edific. no Habitada                | 1,000  |
| Edific. en Construcción            | 0,950  |
| Botadero de Basura de Uso Público  | 1,100  |
| Usos no Urbanos.(agríc,minas,etc.) | 0,800  |



|                                                |       |
|------------------------------------------------|-------|
| Industria, Manufact., Artesanía                | 0,900 |
| Instal. de Infraestruct.(agua y electr)        | 0,950 |
| Vivienda                                       | 0,975 |
| Comercio                                       | 0,975 |
| Comunicaciones(telf, correo, aerop)            | 0,975 |
| Establecimientos Financieros                   | 0,975 |
| Administración Pública y Defensa               | 0,975 |
| Serv. Sociales y Comunes                       | 0,975 |
| Diversión y Esparcimiento (cine, piscina. etc) | 0,950 |
| Serv. Personales(zapat, mecan, etc.)           | 0,975 |
| Equipam. Comunal(parque, merc, etc.)           | 0,950 |
| Otros                                          | 0,950 |
| Zona Industrial                                | 0,90  |
| Zona Franca                                    | 0,975 |
| No Especificado                                | 0,975 |
| Turismo                                        | 0,975 |

## COEFICIENTES DE CORRECCIÓN POR USO ESPECIFICO SUELO (Fuse)

| DETALLE DE USO                     | NOMBRE                       | FACTOR |
|------------------------------------|------------------------------|--------|
| Sin Edificaciones/Vacante          | Sin Edificación              | 0,8    |
| Sin Edificaciones/Vacante          | Lote Baldío                  | 0,8    |
| Sin Edificaciones/Vacante          | Lotes Vacantes               | 1      |
| Edific. no Habitada                | Abandonada                   | 0,9    |
| Edific. no Habitada                | Desalojada                   | 0,9    |
| Edific. no Habitada                | No Habitada                  | 0,9    |
| Edific. en Construcción            | En Construcción              | 0,94   |
| Botadero de Basura de Uso Público  | Botadero De Basura           | 0,96   |
| Botadero de Basura de Uso Público  | Botadero De Desechos Solidos | 0,96   |
| Usos no Urbanos.(agríc,minas,etc.) | Uso Agrícola                 | 1,1    |
| Usos no Urbanos.(agríc,minas,etc.) | Mina                         | 2,8    |
| Usos no Urbanos.(agríc,minas,etc.) | Cultivos                     | 1,1    |
| Usos no Urbanos.(agríc,minas,etc.) | Bosques                      | 1      |
| Usos no Urbanos.(agríc,minas,etc.) | Criaderos                    | 1,1    |
| Usos no Urbanos.(agríc,minas,etc.) | Ganadero                     | 1,3    |
| Usos no Urbanos.(agríc,minas,etc.) | Avícola                      | 1,3    |
| Usos no Urbanos.(agríc,minas,etc.) | Piscícola                    | 1,3    |

|                                         |                                             |      |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------|------|
| Usos no Urbanos.(agríc,minas,etc.)      | Florícola                                   | 1,3  |
| Industria, Manufact.,Artesanía          | Industria                                   | 1,1  |
| Industria, Manufact.,Artesanía          | Manufacturas                                | 1,1  |
| Industria, Manufact.,Artesanía          | Artesanías                                  | 1,1  |
| Industria, Manufact.,Artesanía          | Ropa Textiles Y Cueros                      | 1,1  |
| Industria, Manufact.,Artesanía          | Insumos De Construccion                     | 1,1  |
| Industria, Manufact.,Artesanía          | Florícola                                   | 1,1  |
| Industria, Manufact.,Artesanía          | Hilados Y Tejidos                           | 1,1  |
| Industria, Manufact.,Artesanía          | Embotelladora                               | 1,1  |
| Industria, Manufact.,Artesanía          | Metal Mecánico                              | 1,1  |
| Industria, Manufact.,Artesanía          | Cerámica                                    | 1,1  |
| Industria, Manufact.,Artesanía          | Químico                                     | 1,1  |
| Industria, Manufact.,Artesanía          | Pásticos                                    | 1,1  |
| Industria, Manufact.,Artesanía          | Imprenta                                    | 1,1  |
| Industria, Manufact.,Artesanía          | Maquinaria Electrica                        | 1,1  |
| Industria, Manufact.,Artesanía          | Maquinaria Excepto Electrica                | 1,1  |
| Instal. de Infraestruct.(agua y electr) | Tanques                                     | 1,3  |
| Instal. de Infraestruct.(agua y electr) | Otros                                       | 1,3  |
| Instal. de Infraestruct.(agua y electr) | Plantas Eléctricas                          | 1,3  |
| Instal. de Infraestruct.(agua y electr) | Plantas De Agua                             | 1,3  |
| Vivienda                                | Vivienda                                    | 1    |
| Vivienda                                | Multifamiliar                               | 0,98 |
| Vivienda                                | Arriendo                                    | 1,1  |
| Vivienda                                | Sedes Sindicatos<br>Organizaciones Privados | 1    |
| Vivienda                                | Albergue                                    | 0,94 |
| Vivienda                                | Finca Vacacional                            | 1,1  |
| Comercio                                | Comercio                                    | 1,1  |
| Comercio                                | Hoteles Y Hosterías                         | 1,15 |
| Comercio                                | Pensiones Y Residenciales                   | 1,1  |
| Comercio                                | Moteles                                     | 1,1  |
| Comercio                                | Gasolineras                                 | 1,1  |
| Comercio                                | Distrib. Gas                                | 1,1  |
| Comercio                                | Materiales                                  | 1,1  |
| Comercio                                | Ferreterías                                 | 1,1  |
| Comercio                                | Abonos, Balanceados, Semillas               | 1,1  |
| Comercio                                | Alimentos Y Conservas                       | 1,1  |
| Comercio                                | Ensamblaje Accesorios                       | 1,1  |

|                                   |                               |     |
|-----------------------------------|-------------------------------|-----|
| Comercio                          | Restaurante                   | 1,1 |
| Comercio                          | Agencias De Turismo           | 1,1 |
| Comercio                          | Abarrotes - Tiendas           | 1,1 |
| Comercio                          | Venta De Muebles Y Accesorios | 1,1 |
| Comercio                          | Electrodomesticos Ventas      | 1,1 |
| Comercio                          | Vehiculos Y Accesorios        | 1,1 |
| Comercio                          | Papelerias Y Bazares          | 1,1 |
| Comercio                          | Rentera                       | 1,1 |
| Comercio                          | Transporte                    | 1,1 |
| Comercio                          | Radio                         | 1,1 |
| Comercio                          | Prensa                        | 1,1 |
| Comercio                          | Televisión                    | 1,1 |
| Comercio                          | Internado                     | 1,1 |
| Comercio                          | Calzado                       | 1,1 |
| Comercio                          | Joyería                       | 1,1 |
| Comercio                          | Reparación                    | 1,1 |
| Comercio                          | Sombrería                     | 1,1 |
| Comercio                          | Talabartería                  | 1,1 |
| Comercio                          | Ebanistería                   | 1,1 |
| Comercio                          | Piladora                      | 1,1 |
| Comercio                          | Ferretería                    | 1,1 |
| Comercio                          | Aserraderos De Madera         | 1,1 |
| Comercio                          | Taller De Publicidad          | 1,1 |
| Comercio                          | Tapicería                     | 1,1 |
| Comunicaciones(telf,correo,aerop) | Teléfonos                     | 1   |
| Comunicaciones(telf,correo,aerop) | Correo                        | 1   |
| Comunicaciones(telf,correo,aerop) | Aeropuerto                    | 1,8 |
| Comunicaciones(telf,correo,aerop) | Central Telefónica            | 1   |
| Comunicaciones(telf,correo,aerop) | No Especificado               | 1   |
| Establecimientos Financieros      | Bancos                        | 1,8 |
| Establecimientos Financieros      | Cooperativa                   | 1,5 |
| Establecimientos Financieros      | Seguros                       | 1   |
| Administración Pública y Defensa  | Municipio                     | 1   |
| Administración Pública y Defensa  | Salon Social                  | 1,6 |
| Administración Pública y Defensa  | Mercado Publico               | 0,9 |
| Administración Pública y Defensa  | Mercado Ganado                | 0,9 |
| Administración Pública y Defensa  | Camal                         | 0,9 |

|                                                |                             |      |
|------------------------------------------------|-----------------------------|------|
| Administración Pública y Defensa               | Centro Exposiciones         | 0,9  |
| Administración Pública y Defensa               | Gestión                     | 1    |
| Administración Pública y Defensa               | Administración Publica      | 0,9  |
| Administración Pública y Defensa               | Administración Religiosa    | 1    |
| Administración Pública y Defensa               | Innfa                       | 0,9  |
| Administración Pública y Defensa               | Notarias                    | 1    |
| Administración Pública y Defensa               | Ministerios                 | 1    |
| Administración Pública y Defensa               | Policía, UPC                | 1    |
| Administración Pública y Defensa               | Bomberos                    | 1    |
| Administración Pública y Defensa               | No Especificado             | 1    |
| Serv. Sociales y Comunes                       | Servicios Comunes           | 0,9  |
| Serv. Sociales y Comunes                       | Culturales                  | 1    |
| Serv. Sociales y Comunes                       | Museos                      | 0,9  |
| Serv. Sociales y Comunes                       | Cultos Y Afines             | 0,9  |
| Serv. Sociales y Comunes                       | Cementerios                 | 0,9  |
| Serv. Sociales y Comunes                       | Socio Asistencial           | 0,9  |
| Serv. Sociales y Comunes                       | Centro Agrícola             | 1    |
| Serv. Sociales y Comunes                       | No Especificado             | 1    |
| Diversión y Esparcimiento (cine, piscina. etc) | Prostíbulos                 | 1    |
| Diversión y Esparcimiento (cine, piscina. etc) | Deportes Y Recreación       | 1    |
| Diversión y Esparcimiento (cine, piscina. etc) | Estadios                    | 1    |
| Diversión y Esparcimiento (cine, piscina. etc) | Coliseos Y Canchas          | 1    |
| Diversión y Esparcimiento (cine, piscina. etc) | Piscinas Y Afines           | 1    |
| Diversión y Esparcimiento (cine, piscina. etc) | Galleras                    | 1    |
| Diversión y Esparcimiento (cine, piscina. etc) | Juegos Bajo Techo           | 1    |
| Diversión y Esparcimiento (cine, piscina. etc) | Discotecas, Clubs           | 1    |
| Diversión y Esparcimiento (cine, piscina. etc) | Cines, Teatros              | 1    |
| Diversión y Esparcimiento (cine, piscina. etc) | Otros                       | 1    |
| Serv. Personales(zapat,mecan,etc.)             | Garajes Y Estacionamientos  | 1    |
| Serv. Personales(zapat,mecan,etc.)             | Bares, Cantinas, Heladerías | 1,15 |
| Serv. Personales(zapat,mecan,etc.)             | Restaurantes                | 1,15 |
| Serv. Personales(zapat,mecan,etc.)             | Picanterías Y Otros         | 1,15 |

|                                       |                            |      |
|---------------------------------------|----------------------------|------|
| Serv. Personales(zapat,mecan,etc.)    | Servicios Profesionales    | 1,15 |
| Serv. Personales(zapat,mecan,etc.)    | Mecánica                   | 1,15 |
| Serv. Personales(zapat,mecan,etc.)    | Carpintería                | 1,15 |
| Serv. Personales(zapat,mecan,etc.)    | Salones De Belleza Masajes | 1,15 |
| Serv. Personales(zapat,mecan,etc.)    | Boticas Y Farmacias        | 1,15 |
| Serv. Personales(zapat,mecan,etc.)    | Bazares                    | 1,15 |
| Serv. Personales(zapat,mecan,etc.)    | Liberáis Y Papelerías      | 1,15 |
| Serv. Personales(zapat,mecan,etc.)    | Ópticas                    | 1,15 |
| Serv. Personales(zapat,mecan,etc.)    | Funerarias                 | 1,15 |
| Serv. Personales(zapat,mecan,etc.)    | Panificadora               | 1    |
| Serv. Personales(zapat,mecan,etc.)    | Carnicerías                | 1    |
| Serv. Personales(zapat,mecan,etc.)    | Armas Y Municiones         | 1    |
| Equipam.<br>Comunal(parque,merc,etc.) | Equip. Comunal             | 0,9  |
| Equipam.<br>Comunal(parque,merc,etc.) | Educativos Y Afines        | 0,9  |
| Equipam.<br>Comunal(parque,merc,etc.) | Hospitales Y Afines        | 0,9  |
| Equipam.<br>Comunal(parque,merc,etc.) | Parques Y Plazas           | 0,8  |
| Equipam.<br>Comunal(parque,merc,etc.) | Áreas Verdes               | 0,8  |
| Equipam.<br>Comunal(parque,merc,etc.) | Bibliotecas                | 0,8  |
| Equipam.<br>Comunal(parque,merc,etc.) | Casa Comunal               | 0,8  |
| Equipam.<br>Comunal(parque,merc,etc.) | Clinicas                   | 1,7  |
| Equipam.<br>Comunal(parque,merc,etc.) | Primaria                   | 1    |
| Equipam.<br>Comunal(parque,merc,etc.) | Secundaria                 | 1    |
| Equipam.<br>Comunal(parque,merc,etc.) | Centro De Salud            | 1    |
| Equipam.<br>Comunal(parque,merc,etc.) | Consultorios Y Otros       | 1    |
| Equipam.<br>Comunal(parque,merc,etc.) | Laboratorios Clínicos      | 1    |
| Equipam.<br>Comunal(parque,merc,etc.) | Asilos                     | 1    |
| Equipam.<br>Comunal(parque,merc,etc.) | Lavadora De Ropa           | 1    |
| Equipam.<br>Comunal(parque,merc,etc.) | Cuartel Militar            | 1    |
| Equipam.<br>Comunal(parque,merc,etc.) | Yeseria                    | 1    |



|                 |                      |      |
|-----------------|----------------------|------|
| Otros           | Usos Especiales      | 1,2  |
| Zona Industrial | Industria            | 1,3  |
| Zona Franca     | Zona Franca          | 1    |
| No Especificado | No Especificado      | 1    |
| Turismo         | Hoteles              | 1,1  |
| Turismo         | Hostales             | 1    |
| Turismo         | Turísticos Naturales | 0,97 |

## 7. FACTOR DE RIESGO

### COEFICIENTES DE CORRECCIÓN RIESGOS (Friesgo)

| CÓDIGO | NOMBRE                   | FACTOR |
|--------|--------------------------|--------|
| 1      | Ninguno                  | 1      |
| 2      | Zona inundable hasta 50% | 0.6    |
| 3      | Zona Inundable +50%      | 0.35   |

**Art. 9 CALCULO DEL AVALÚO FINAL DEL SUELO.** Para el cálculo del valor del terreno se aplica la siguiente fórmula:

**VALOR BASE**= Valor\_M2 \* AreaTotalPredio

**Valor\_M2** =  $v_{\text{máximo}} - (((v_{\text{máximo}} - v_{\text{mínimo}}) / \text{distancia\_total}) * D_{\text{Max}})$

Donde:

$v_{\text{máximo}}$ = valor máximo de la manzana

$v_{\text{mínimo}}$ = valor mínimo de la manzana

$D_{\text{max}}$ =distancia al eje de valor mayor

$D_{\text{min}}$ =distancia al eje de valor menor

$\text{Distancia\_total}$ = $D_{\text{max}}+D_{\text{min}}$

### FACTOR GRADO 2:

$F_{sb2} = (F_{agua} + F_{alc} + F_{energ}) / 3$

$F_{via2} = F_{via}$

$F_{us2} = \square(((F_{us} + F_{use}) / 2) * \text{PorcentajeArea})$

$F_2 = (((F_{sb2} + F_{via2}) / 2) * F_{us2})$

Donde:  $F_{agua}$  =FactorRedAgua



Falc=FactorRedAlcantarillado

Fenerg=FactorRedEnergía Eléctrica

Fvía=FactorVia

Fus=FactorUso

Fuse=FactorUsoEspecífico

**FACTOR GRADO 3:**

$$Fil_3=(Fimp+Floc)/2$$

$$Frel_3=(Frel*PorcentajeArea))$$

$$Ftsu_3=(Ftsu*PorcentajeArea))$$

$$Fcf_3=(Frel_3+Ftsu_3)/2)$$

$$Face_3=Face$$

$$F_3=((Fil_3+ Face_3+ Fbor_3) /3)* Fcf_3 )$$

Donde:

Fimp =FactorImplantación=1

Floc=FactorLocalización

Frel=FactorRelieve

Ftsu=FactorTipoSuelo

Face=factorAcera

Fbor=factorBordillo

**FACTOR GRADO 4:**

$$Fmeal_4=(Fmed+Falum+Falcpl)/3$$

$$F_4=(Fff+Fmeal_4)/2)$$

Donde:

Fmed =FactorMedidorDomiciliar

Falum=FactorAlumbrado

Fff=FactorFrenteFondo



Falcpl=FactorAlcantarilladoPluvial

**FACTOR GRADO 5:**

$$F_5 = (((Frec + Finter) / 2) * Ftrans)$$

Donde:

Frec =FactorRecoleccionBasura

Finter=FactorInternet

Ftrans=FactorTransporte

$$\text{AvalúoTotalSuelo} = [\text{ValorBase} * F_2 * F_3 * F_4 * F_5] * FTamano * FRiesgos$$

#### **b) El Valor de las edificaciones.-**

Es el avalúo de las construcciones que se hayan edificado con carácter de permanente sobre un predio, calculado sobre el método de reposición que se determina mediante la simulación de la construcción, a costos actualizados y depreciada de forma proporcional al tiempo de vida útil de los materiales y del estado de conservación de la unidad.

#### **1.- TABLA DE VALORES DE MATERIALES CONSTRUCTIVOS DE LAS DE EDIFICACIONES CON SUS FACTORES DE REPOSICIÓN**

| DESCRIPCION            | VALOR    | FACTOR VIGAS | FACTOR COLUMNAS | FACTOR PAREDES | FACTOR ENTREPISO | FACTOR CUBIERTA | FACTOR ACABADOS |
|------------------------|----------|--------------|-----------------|----------------|------------------|-----------------|-----------------|
| ADOBE                  | \$ 14,00 | 0,96         | 1,008           | 1,26           | 1,44             | 1               | 1,08            |
| ALUMINIO               | \$ 48,61 | 1,152        | 1,2096          | 1,82           | 1,56             | 1,6             | 1,44            |
| ARENA-CEMENTO          | \$ 20,00 | 1,056        | 1,1088          | 1,54           | 1,32             | 1,1             | 1,32            |
| ASBESTO- FIBRO CEMENTO | \$ 15,00 | 0,96         | 1,008           | 1,4            | 1,2              | 1,1             | 1,32            |
| AZULEJO                | \$ 33,00 | 0,96         | 1,008           | 1,75           | 1,5              | 1,3             | 1,464           |
| BAHAREQUE              | \$ 22,00 | 1,056        | 1,1088          | 1,4            | 1,32             | 1               | 1,08            |
| BALDOSA                | \$ 27,28 | 1,152        | 1,2096          | 1,82           | 1,56             | 1,4             | 1,44            |
| BLOQUE                 | \$ 35,00 | 1,056        | 1,1088          | 1,5            | 1,464            | 1               | 1,2             |

**Ordenanza # GADMM-42-2017**

|                    |          |       |        |      |      |      |       |
|--------------------|----------|-------|--------|------|------|------|-------|
| CANGAHUA           | \$ 1,00  | 1     | 1      | 1    | 1    | 1    | 1     |
| CAÑA               | \$ 7,00  | 0,96  | 1,008  | 1,4  | 1,2  | 1    | 1,26  |
| CEMENTO            | \$ 30,00 | 1,056 | 1,1088 | 1,38 | 1,5  | 1,25 | 1,32  |
| CERAMICA           | \$ 33,00 | 1,248 | 1,3104 | 1,96 | 1,68 | 1,5  | 1,56  |
| CHAMPEADO          | \$ 17,00 | 0,96  | 1,008  | 1,4  | 1,2  | 1    | 1,2   |
| CHOVA              | \$ 1,00  | 1     | 1      | 1    | 1    | 1    | 1     |
| DUELA              | \$ 17,00 | 1,056 | 1,1088 | 1,75 | 1,5  | 1,2  | 1,5   |
| ENROLLABLE         | \$ 34,00 | 0,96  | 1,008  | 1,4  | 1,2  | 1    | 1,38  |
| ESTUCO             | \$ 6,00  | 1     | 1      | 1    | 1    | 1    | 1     |
| ETERNIT            | \$ 15,00 | 0,96  | 1,01   | 1,4  | 1,2  | 1,1  | 1,01  |
| FIBRA              | \$ 85,00 | 1,92  | 2,016  | 2,8  | 2,4  | 2    | 1,848 |
| GYPSUN             | \$ 6,90  | 1     | 1      | 1    | 1    | 1    | 1     |
| HIERRO             | \$ 40,00 | 1,152 | 1,2096 | 1,34 | 1,32 | 1,4  | 1,44  |
| HIERRO-MADERA      | \$ 28,00 | 1,248 | 1,26   | 1,68 | 1,44 | 1,2  | 1,5   |
| HORMIGON ARMADO    | \$ 85,00 | 1,152 | 1,15   | 1,6  | 1,5  | 1,45 | 1,44  |
| HORMIGON SIMPLE    | \$ 65,00 | 1,056 | 1,1088 | 1,54 | 1,32 | 1,2  | 1,2   |
| LADRILLO           | \$ 40,00 | 1,152 | 1,2096 | 1,5  | 1,5  | 1,25 | 1,32  |
| MADERA             | \$ 23,00 | 1,056 | 1,008  | 1,37 | 1,2  | 1    | 1,2   |
| MADERA FINA        | \$ 50,00 | 1,248 | 1,3104 | 1,89 | 1,62 | 1,4  | 1,62  |
| MADERA INVERNADERO | \$ 2,00  | 1     | 1      | 1    | 1    | 1    | 1     |

# Ordenanza # GADMM-42-2017

|                      |    |       |       |        |      |      |      |       |
|----------------------|----|-------|-------|--------|------|------|------|-------|
| MADERA MALLA         | \$ | 37,00 | 1,056 | 1,1088 | 1,54 | 1,32 | 1,1  | 1,26  |
| MARMOL               | \$ | 55,00 | 1,44  | 1,512  | 2,24 | 1,92 | 1,6  | 1,716 |
| MELAMINE             | \$ | 15,00 | 1     | 1      | 1    | 1    | 1    | 1     |
| NO TIENE             | \$ | 1,00  | 1     | 1      | 1    | 1    | 1    | 1     |
| OTRO                 | \$ | 15,00 | 0,96  | 1,008  | 1,4  | 1,2  | 1    | 1,2   |
| PAJA/PALMA           | \$ | 5,00  | 0,96  | 1,008  | 1,4  | 1,2  | 1    | 0,96  |
| PARQUET              | \$ | 16,70 | 1,248 | 1,3104 | 1,82 | 1,5  | 1    | 1,32  |
| PIEDRA               | \$ | 28,00 | 1,152 | 1,2096 | 1,75 | 1,5  | 1,3  | 1,32  |
| PISO FLOTANTE        | \$ | 9,00  | 1     | 1      | 1    | 1    | 1    | 1     |
| PLASTICO INVERNADERO | \$ | 3,00  | 0,5   | 0,98   | 0,98 | 0,98 | 1    | 1     |
| PLYCENT              | \$ | 15,35 | 0,96  | 1,008  | 1,4  | 1,44 | 1,3  | 1,56  |
| PORCELANATO          | \$ | 16,00 | 1     | 1      | 1    | 1    | 1    | 1     |
| PRE-FABRICADOS       | \$ | 20,00 | 1     | 1      | 1    | 1    | 1    | 1     |
| SIN INFORMACION      | \$ | 5,00  | 1     | 1      | 1    | 1    | 1    | 1     |
| TAPIAL               | \$ | 18,00 | 0,96  | 1,008  | 1,4  | 1,2  | 1    | 1,32  |
| TEJA                 | \$ | 22,00 | 0,96  | 1,008  | 1,54 | 1,2  | 1,15 | 1,32  |
| TEJA COMUN           | \$ | 18,00 | 0,96  | 1,008  | 1,4  | 1,2  | 1,15 | 1,2   |
| TEJA VIDRIADA        | \$ | 26,90 | 0,96  | 1,008  | 1,4  | 1,2  | 1,2  | 1,56  |
| TEJUELO              | \$ | 19,00 | 1,056 | 1,008  | 1,68 | 1,32 | 1,1  | 1,44  |
| TIERRA               | \$ | 10,00 | 0,96  | 1,008  | 1,26 | 1,2  | 1    | 1,08  |

|       |    |       |      |       |     |      |     |       |
|-------|----|-------|------|-------|-----|------|-----|-------|
| VINIL | \$ | 37,00 | 0,96 | 1,008 | 1,4 | 1,2  | 1   | 1,476 |
| YESO  | \$ | 10,72 | 0,96 | 1,008 | 1,4 | 1,32 | 1   | 1,344 |
| ZINC  | \$ | 13,07 | 0,96 | 1,008 | 1,4 | 1,14 | 1,1 | 1,2   |

Estos Valores Unitarios Base no incluyen los montos correspondientes a los acabados e instalaciones que cada edificación posee de acuerdo a su calidad y valor.

## 2.- COEFICIENTES DE CORRECCIÓN DEL AVALÚO DE LAS EDIFICACIONES DEL ÁREA URBANA.-

Los coeficientes de corrección a aplicar para el avalúo de las edificaciones en el Cantón San Francisco de Milagro, son los que constan en las tablas que siguen, los mismos que se aplicarán para cada caso específico:

### CORRECCIÓN 1: NRO. DE BAÑOS

| CÓDIGO | NOMBRE         | FACTOR |
|--------|----------------|--------|
| 01     | No tiene baños | 0.7    |
| 02     | Tiene 1 baños  | 0.92   |
| 03     | Tiene 2 baños  | 1      |
| 04     | Tiene 3 baños  | 1.1    |
| 05     | Tiene 4        | 1.2    |
| 06     | Más de 4       | 1.3    |
| 07     | Medio baño     | 0.8    |
| 08     | Letrina        | 0.83   |
| 09     | Común          | 0.9    |

### CORRECCIÓN 2: INSTALACIONES ESPECIALES

| CÓDIGO | DESCRIPCION     | FACTOR |
|--------|-----------------|--------|
| 0      | SIN INFORMACIÓN | 1      |
| 1      | NO TIENE        | 1      |
| 2      | ASCENSOR        | 1,1    |
| 3      | PISCINA         | 1,5    |
| 4      | SAUNA-TURCO     | 1,4    |
| 5      | OTRO            | 2      |
| 6      | BARBACOA        | 1,2    |
| 7      | CANCHA DE TENIS | 1,8    |



|    |                  |     |
|----|------------------|-----|
| 8  | CANCHA DE VÓLEY  | 1,6 |
| 9  | SILO             | 1   |
| 10 | CISTERNA         | 1,2 |
| 11 | RESERVORIO       | 1,2 |
| 12 | CENTRAL AIRE     | 1,1 |
| 13 | SIST TRANSMISION | 1,1 |
| 14 | CONSTR TERRAZA   | 1   |
| 15 | TERRAZA CUBIERTA | 1,1 |
| 16 | CERRAMIENTOS     | 1   |
| 17 | GALPON           | 1   |
| 18 | TENDAL           | 1   |
| 19 | PATIO            | 1   |

### CORRECCIÓN 3: INSTALACIONES ELÉCTRICAS

| CÓDIGO | NOMBRE           | FACTOR |
|--------|------------------|--------|
| 01     | No tiene         | 0.8    |
| 02     | Alambre exterior | 0.93   |
| 03     | Tubería exterior | 0.96   |
| 04     | Empotrados       | 1      |

### CORRECCIÓN 4: FACTOR HABITABILIDAD

| CÓDIGO | NOMBRE       | FACTOR |
|--------|--------------|--------|
| 01     | NO HABITABLE | 0.7    |
| 02     | HABITABLE    | 1      |

### CORRECCIÓN 5: FACTOR PORCENTAJE DE CONSTRUCCIÓN

| CÓDIGO | DESDE | HASTA | FACTOR |
|--------|-------|-------|--------|
| 01     | 0     | 15    | 0.8    |
| 02     | 15    | 35    | 0.85   |
| 03     | 35    | 50    | 0.9    |
| 04     | 50    | 80    | 0.95   |
| 05     | 80    | 100   | 1      |

### COEFICIENTES DE DEPRECIACIÓN POR ANTIGÜEDAD (EDAD DE LAS EDIFICACIONES)



| DESDE (AÑOS) | HASTA (AÑOS) | FACTOR |
|--------------|--------------|--------|
| 0            | 3            | 0.98   |
| 3            | 6            | 0.93   |
| 6            | 10           | 0.88   |
| 10           | 15           | 0.83   |
| 15           | 20           | 0.78   |
| 20           | 25           | 0.73   |
| 25           | 30           | 0.70   |
| 30           | 35           | 0.65   |
| 35           | 40           | 0.60   |
| 40           | 50           | 0.55   |
| Más de 50    |              | 0.49   |

COEFICIENTES DE DEPRECIACIÓN POR ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LAS EDIFICACIONES

| CÓDIGO | NOMBRE          | FACTOR |
|--------|-----------------|--------|
| 01     | Bueno           | 1.05   |
| 02     | Regular         | 1.00   |
| 03     | Malo            | 0.60   |
| 04     | Obsoleto        | 0.30   |
| 05     | En construcción | 1.00   |

FACTOR TERMINADOS

| CÓDIGO | NOMBRE     | FACTOR |
|--------|------------|--------|
| 01     | De Lujo    | 1.55   |
| 02     | Muy Buenos | 1.46   |
| 03     | Normal     | 1.19   |
| 04     | Regular    | 1.00   |
| 05     | Malos      | 0.6    |
| 06     | No Tiene   | 1.00   |

**CALCULO DEL AVALUO DE LA CONSTRUCCIÓN.** El avalúo comercial individual de las edificaciones será realizado en base a la siguiente fórmula:

**ValorM2Construcción=** Sumatoria de Valor de los materiales que forman la estructura

**Avalúo Base Construcción =** (Valor M2 Construcción \* Área Piso);

**Avalúo Piso Construcción =** Avalúo Base Construcción \* Factor Terminados \* Factor Porcentaje Construcción \* Factor Habitabilidad

**Avalúo Final Piso**= (Avalúo Piso Construcción) \* (((factor Acabados + factor Instalaciones + factor Uso) / 3) \* factor Estado) \* depreciación

**Avalúo Total Construcción**= Sumatoria de Avalúos de Cada Piso

### CAPITULO III

#### ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

**Art 10.- Notificación de avalúos.-** La municipalidad realizará, en forma obligatoria, actualizaciones generales de catastros y de valoración de la propiedad Urbana cada bienio. La Dirección Financiera o quien haga sus veces notificará por medio de la prensa a los propietarios, haciéndoles conocer la realización del avalúo.

Concluido este proceso, notificará por medio de la prensa a la ciudadanía para que los interesados puedan acercarse a la entidad o por medios informáticos conocer la nueva valorización. Estos procedimientos deberán ser reglamentados por la municipalidad.

**Art 11.- Potestad resolutoria.-** Corresponde a los directores departamentales o quienes hagan sus veces en la estructura organizacional del Municipio, en cada área de la administración, conocer, sustanciar y resolver solicitudes, peticiones, reclamos y recursos de los administrados, excepto en las materias que por normativa jurídica expresa le corresponda a la máxima autoridad Municipal.

Los funcionarios del Municipio que estén encargados de la sustanciación de los procedimientos administrativos serán responsables directos de su tramitación y adoptarán las medidas oportunas para remover los obstáculos que impidan, dificulten o retrasen el ejercicio pleno de los derechos de los interesados o el respeto a sus intereses legítimos, disponiendo lo necesario para evitar y eliminar toda anomalía o retraso en la tramitación de procedimientos.

**Art 12.- Diligencias probatorias.-** De existir hechos que deban probarse, el órgano respectivo del Municipio dispondrá, de oficio o a petición de parte interesada, la práctica de las diligencias probatorias que estime pertinentes, dentro de las que podrán constar la solicitud de informes, celebración de audiencias, y demás que sean admitidas en derecho.

De ser el caso, el término probatorio se concederá por un término no menor a cinco días ni mayor de diez días.

**Art 13.- Obligación de resolver.-** La administración está obligada a dictar resolución expresa y motivada en todos los procedimientos y a notificarla cualquiera que sea su forma y contenido.

El Municipio podrá celebrar actas transaccionales llegando a una terminación convencional de los procedimientos, siempre que no sean contrarios al ordenamiento jurídico ni versen sobre materias no susceptibles de transacción.

**Art 14.- Plazo para resolución.-** El plazo máximo en el que debe notificarse la resolución, dentro de los respectivos procedimientos, será de treinta días.

La falta de contestación de la autoridad, dentro de los plazos señalados en el inciso anterior, según corresponda, generará los efectos del silencio administrativo a favor del administrado, y lo habilitará para acudir ante la justicia contenciosa administrativa para exigir su cumplimiento.

## CAPITULO V

### RECLAMOS ADMINISTRATIVOS

**Art 15.- Impugnación respecto del avalúo.-** Dentro del término de treinta días contados a partir de la fecha de la notificación con el avalúo, el contribuyente podrá presentar en la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros su impugnación respecto de dicho avalúo, acompañando los justificativos pertinentes, como: escrituras, documentos de aprobación de planos, contratos de construcción y otros elementos que justifiquen su impugnación.

El empleado que lo recibiere está obligado a dar el trámite dentro de los plazos que correspondan de conformidad con la ley.

Las impugnaciones contra actos administrativos debidamente notificados se realizarán por la vía de los recursos administrativos.

**Art 16.- Sustanciación.-** En la sustanciación de los reclamos administrativos, se aplicarán las normas correspondientes al procedimiento administrativo contemplado en el COOTAD y el Código Tributario, en todo aquello que no se le oponga.

**Art 17.- Resolución.-** La resolución debidamente motivada se expedirá y notificará en un término no mayor a treinta días, contados desde la fecha de presentación del reclamo. Si no se notificare la resolución dentro del plazo antedicho, se entenderá que el reclamo ha sido resuelto a favor del administrado.

### DISPOSICIONES GENERALES

**Art 18.-** El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón San Francisco de Milagro en base a los principios de Unidad, Solidaridad y corresponsabilidad,

Subsidiariedad, Complementariedad, Equidad interterritorial, Participación ciudadana y Sustentabilidad del desarrollo, realizará en forma obligatoria, actualizaciones generales de catastros y de valoración de la propiedad Urbana cada bienio, de acuerdo a lo que establece el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.

**Art 19.- Certificación de Avalúos.-** La Dirección de Avalúos, Catastros y Registros del GAD conferirá los certificados sobre avalúos de la propiedad Urbana que le fueren solicitados por los contribuyentes o responsables del impuesto a los predios Urbanos.

**Art 20.- Supletoriedad y preeminencia.-** En todos los procedimientos y aspectos no contemplados en esta ordenanza, se aplicarán las disposiciones contenidas en la Constitución de la República, el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, de manera obligatoria y supletoria.

**Art 21.- Derogatoria.-** Quedan derogadas todas las ordenanzas y demás disposiciones expedidas sobre el impuesto predial urbano, que se le opondan y que fueron expedidas con anterioridad a la presente.

**Art 22.- Vigencia.-** La presente ordenanza entrará en vigencia a partir de la fecha de su sanción, sin perjuicio de su publicación en el Registro Oficial; y, se aplicará para el avalúo e impuesto de los predios urbanos en el bienio 2018-2019.

Dada y firmada en la Sala de Sesiones del Ilustre Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón San Francisco de Milagro, a los veintidós días del mes de diciembre de dos mil diecisiete.

Ec. Denisse Robles Andrade,

**ALCALDESA DEL GAD MUNICIPAL DE  
SAN FRANCISCO DE MILAGRO**

Ab. Washington Viera Pico,

**SECRETARIO DEL CONCEJO**

**SECRETARIA GENERAL.- CERTIFICO.-** Que la siguiente norma municipal “ORDENANZA DE CATASTRO, APROBACIÓN DEL PLANO DEL VALOR DEL SUELO URBANO, LOS PARAMETROS Y FACTORES DE AUMENTO O REDUCCIÓN DEL VALOR DEL SUELO, LA VALORACIÓN DE LAS EDIFICACIONES Y DEMÁS CONSTRUCCIONES PARA EL BIENIO 2018-2019”, fue discutida y aprobada por el Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón San Francisco de Milagro, en sesiones ordinarias del 16 y 22 de diciembre de 2017, en primer y segundo debate, respectivamente.

Milagro, 26 de diciembre de 2017

Ab. Washington Viera Pico,  
**SECRETARIO DEL CONCEJO**

De conformidad a lo prescrito en lo prescrito en los Artículos 322 y 324 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, **SANCIONO** la presente **“ORDENANZA DE CATASTRO, APROBACIÓN DEL PLANO DEL VALOR DEL SUELO URBANO, LOS PARAMETROS Y FACTORES DE AUMENTO O REDUCCIÓN DEL VALOR DEL SUELO, LA VALORACIÓN DE LAS EDIFICACIONES Y DEMÁS CONSTRUCCIONES PARA EL BIENIO 2018-2019”**

Milagro, diciembre 28 de 2017

Ec. Denisse Robles Andrade,  
**ALCALDESA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN SAN FRANCISCO DE MILAGRO**

**Sancionó y ordenó** la promulgación de la presente **“ORDENANZA DE CATASTRO, APROBACIÓN DEL PLANO DEL VALOR DEL SUELO URBANO, LOS PARAMETROS Y FACTORES DE AUMENTO O REDUCCIÓN DEL VALOR DEL SUELO, LA VALORACIÓN DE LAS EDIFICACIONES Y DEMÁS CONSTRUCCIONES PARA EL BIENIO 2018-2019”**, a los veintiocho días del mes de Diciembre del año dos diecisiete. LO CERTIFICO.

Milagro, 28 de diciembre de 2017

Ab. Washington Viera Pico,  
**SECRETARIO DEL CONCEJO**



## ANEXO 1: FICHA CATASTRAL URBANA

|  |  |  |                      | <b>DEPARTAMENTO DE AVALUOS Y CATASTROS</b>                                                        |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|                                                                                   |  |                                                                                   |                      | <b>FICHA CATASTRAL URBANA</b>                                                                     |                      |
|                                                                                   |  |                                                                                   |                      | FECHA DE ACTUALIZACION <input type="text"/> día <input type="text"/> mes <input type="text"/> año |                      |
| <b>1. IDENTIFICACION Y LOCALIZACION DEL PREDIO</b>                                |  |                                                                                   |                      |                                                                                                   |                      |
| 1.1 CLAVE CATASTRAL                                                               |  | <input type="text"/>                                                              | <input type="text"/> | <input type="text"/>                                                                              | <input type="text"/> |
|                                                                                   |  | PROV. CANT. PARROQ.                                                               | ZONA                 | SECTOR                                                                                            | MANZANA              |
|                                                                                   |  |                                                                                   |                      |                                                                                                   | PREDIO               |
|                                                                                   |  |                                                                                   |                      |                                                                                                   | BLOQUE               |
|                                                                                   |  |                                                                                   |                      |                                                                                                   | PISO                 |
|                                                                                   |  |                                                                                   |                      |                                                                                                   | DEPART.              |
| 1.2 CLAVE CATASTRAL ANTERIOR:                                                     |  | <input type="text"/>                                                              | <input type="text"/> | <input type="text"/>                                                                              | <input type="text"/> |
|                                                                                   |  | PROVINCIA                                                                         | CANTON               | PARROQUIA                                                                                         | ZONA                 |
|                                                                                   |  |                                                                                   |                      |                                                                                                   | SECTOR               |
|                                                                                   |  |                                                                                   |                      |                                                                                                   | MANZANA              |
|                                                                                   |  |                                                                                   |                      |                                                                                                   | PREDIO               |
|                                                                                   |  |                                                                                   |                      |                                                                                                   | P.M.                 |
| 1.3 UBICACION                                                                     |  |                                                                                   |                      |                                                                                                   |                      |
| 1. CODIGO CALLE PRINCIPAL                                                         |  | <input type="text"/>                                                              |                      | 2. CALLE: <input type="text"/> No <input type="text"/>                                            |                      |
| 3. CODIGO CALLE INTERSECCION                                                      |  | <input type="text"/>                                                              |                      | 4. CALLE: <input type="text"/>                                                                    |                      |
| 5. CODIGO CALLE ENTRE                                                             |  | <input type="text"/>                                                              |                      | 6. CALLE: <input type="text"/>                                                                    |                      |
| 7. CODIGO BARRIO                                                                  |  | <input type="text"/>                                                              |                      | NOMBRE: <input type="text"/>                                                                      |                      |
| 1.4 COORDENADAS GEOGRAFICAS - U.T.M.                                              |  |                                                                                   |                      |                                                                                                   |                      |
| COORDENADA E                                                                      |  | <input type="text"/>                                                              |                      | COORDENADA N <input type="text"/>                                                                 |                      |
| 1.5 LINDEROS DEL PREDIO                                                           |  |                                                                                   |                      |                                                                                                   |                      |
| LONGITUD (m)                                                                      |  | CLAVE CATASTRAL O CODIGO DE CALLE                                                 |                      | NOMBRE DEL PROPIETARIO O CALLE                                                                    |                      |
| 1. N <input type="text"/>                                                         |  | <input type="text"/>                                                              |                      | <input type="text"/>                                                                              |                      |
| 2. S <input type="text"/>                                                         |  | <input type="text"/>                                                              |                      | <input type="text"/>                                                                              |                      |
| 3. E <input type="text"/>                                                         |  | <input type="text"/>                                                              |                      | <input type="text"/>                                                                              |                      |
| 4. O <input type="text"/>                                                         |  | <input type="text"/>                                                              |                      | <input type="text"/>                                                                              |                      |
| <b>2. IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO O POSESIONARIO</b>                           |  |                                                                                   |                      |                                                                                                   |                      |
| Nº CEDULA / R.U.C.                                                                |  | <input type="text"/>                                                              |                      | E-MAIL: <input type="text"/>                                                                      |                      |
| APELLIDOS                                                                         |  | <input type="text"/>                                                              |                      |                                                                                                   |                      |
| NOMBRES                                                                           |  | <input type="text"/>                                                              |                      |                                                                                                   |                      |
| RESIDENCIA DEL PROPIETARIO                                                        |  | PROVINCIA: <input type="text"/>                                                   |                      | CIUDAD <input type="text"/>                                                                       |                      |
| 1. PREDIO                                                                         |  |                                                                                   |                      | TELEFONO <input type="text"/>                                                                     |                      |
| 2. CANTON <input type="checkbox"/>                                                |  | DIRECCION - DOMICILIO ENTRE                                                       |                      | <input type="text"/>                                                                              |                      |
| 3. PROVINCIA                                                                      |  | Y                                                                                 |                      | <input type="text"/>                                                                              |                      |
| 4. OTRA PROVINCIA                                                                 |  | PROPIETARIO ANTERIOR:                                                             |                      | <input type="text"/>                                                                              |                      |
| 5. EN EL EXTERIOR                                                                 |  |                                                                                   |                      |                                                                                                   |                      |
| <b>3. SITUACION LEGAL DE LA PROPIEDAD</b>                                         |  |                                                                                   |                      |                                                                                                   |                      |
| <b>3.1 PERSONERIA</b>                                                             |  | <b>3.2 TIPO DE TENENCIA</b>                                                       |                      | <b>3.3 SITUACION LEGAL</b>                                                                        |                      |
| 1. NATURAL                                                                        |  | 1. PROPIETARIO                                                                    |                      | TRANSFERENCIA POR: <input type="text"/>                                                           |                      |
| 2. JURIDICA PUBLICA                                                               |  | 2. HERENCIA INDIVISA                                                              |                      | 1. NOTARIA Nº. <input type="text"/>                                                               |                      |
| 3. JURIDICA PRIVADA <input type="checkbox"/>                                      |  | 3. DONACION                                                                       |                      | 2. FECHA <input type="text"/> día <input type="text"/> mes <input type="text"/> año               |                      |
| 4. JUR. PUBLICA MUNICIPAL                                                         |  | 4. POSEEDOR                                                                       |                      | 3. PROVINCIA <input type="text"/>                                                                 |                      |
|                                                                                   |  | 5. PERMUTA <input type="checkbox"/>                                               |                      | 4. CANTON <input type="text"/>                                                                    |                      |
|                                                                                   |  | 6. ADJUDICACION                                                                   |                      | 5. REG PROP Nº. <input type="text"/>                                                              |                      |
|                                                                                   |  | 7. REMATE                                                                         |                      | 6. FECHA <input type="text"/> día <input type="text"/> mes <input type="text"/> año               |                      |
|                                                                                   |  | 10. OTROS <input type="text"/>                                                    |                      |                                                                                                   |                      |



| 4. IDENTIFICACION DE LOTIZACION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                   | 5. AFECTACION AL PREDIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                   |                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 4.1 APROBADO POR LA MUNICIPALIDAD<br>1. SI <input type="checkbox"/><br>2. NO <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                   | 5.1 TIPO DE AFECTACION:<br>1. NO TIENE <input type="checkbox"/><br>2. VIA <input type="checkbox"/><br>3. AREA VERDE<br>4. EQUIPAMIENTO COMUNITARIO<br>5. OTRO → ESPECIFIQUE _____                                                                                                                                                                                                                                                              |                                   |                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 4.2 CODIGO DE LOTIZACION DACG <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                   | 5.2 FECHA DE AFECTACION:<br><input type="text"/> día <input type="text"/> mes <input type="text"/> año                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                   |                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 4.3 NOMBRE DE LA DIVISION / LOTIZACION<br><input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                   | SUPERFICIE TOTAL AFECTADA: <input type="text"/> , <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                   |                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 4.4 LOTE N°: <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                   | PORCENTAJE: <input type="text"/> , <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                   |                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 4.5 RESPONSABLE Y FECHA DE APROBACION<br>1. ILUSTRE CONCEJO CANTONAL <input type="checkbox"/><br>2. DIRECCION DE PLANIFICACION<br>3. OTRA INSTITUCION → ESPECIFIQUE _____<br>4. FECHA <input type="text"/> día <input type="text"/> mes <input type="text"/> año                                                                                                                                                                                                                                                   |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                   |                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 6. USO Y OCUPACION DEL LOTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                   | CARACTERISTICAS DEL LOTE (a)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                   |                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 6.1 USO ACTUAL DEL SUELO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                   | 6.2.2 IMPLANTACION DE EDIFICACION:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                   |                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| <table border="1"><thead><tr><th>USO</th><th>m2 CON CONSTRUCCION (planta baja)</th><th>m2 SIN CONSTRUCCION</th></tr></thead><tbody><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table> |                                   | USO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | m2 CON CONSTRUCCION (planta baja) | m2 SIN CONSTRUCCION |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0. SIN INFORMACION<br>1. CONTINUA SIN RETIRO<br>2. CONTINUA CON RETIRO<br>3. CONTINUA CON PORTAL<br>4. AISLADA SIN RETIRO <input type="checkbox"/><br>5. AISLADA CON RETIRO<br>6. PAREADA SIN RETIRO<br>7. PAREADA CON RETIRO<br>8. OTRO → _____ |  |
| USO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | m2 CON CONSTRUCCION (planta baja) | m2 SIN CONSTRUCCION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                   |                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                   |                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                   |                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                   |                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                   |                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                   |                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                   |                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                   |                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                   |                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                   |                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                   | 6.2.3 RELIEVE<br>10. SIN INFORMACION<br>1. LLANURAS<br>2. MESETAS <input type="checkbox"/><br>3. DEPRECCIONES<br>4. MONTANOSOS<br>6.2.4 RIESGOS<br>1. NINGUNO<br>2. ZONA INUNDABLE 50%<br>3. SIN INFORMACION <input type="checkbox"/><br>10. ZONA INUNDABLE +50%<br>11. ZONA DESLIZAMIENTO<br>12. FALLA GEOLOGICA LEVE<br>13. FALLA GEOLOGICA MODERADA<br>20. FALLA GEOLOGICA GRAVE<br>OTRO → _____                                            |                                   |                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                   | 6.2.4 RESIDEN EN EL PREDIO:<br>SI <input type="checkbox"/> → <input type="text"/> HOMBRES<br>NO <input type="checkbox"/> → <input type="text"/> MUJERES                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                   |                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                   | 6.3 INMUEBLES INPC<br>6.3.1 EDIFICACION PATRIMONIAL 1. SI <input type="checkbox"/> 2. NO <input type="checkbox"/><br>N° DE REGISTRO <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                   |                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 7. CARACTERISTICAS FISICAS DEL LOTE (b)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                   |                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 7.1 DIMENSIONES Y SUPERFICIES DEL LOTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                   | 7.2 LONGITUD DE CADA FRENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                   |                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 1. FRENTE PRINCIPAL ( mts.) <input type="text"/> , <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                   | CODIGO DE CALLE <input type="text"/> METROS <input type="text"/> , <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                   |                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 2. FRENTE TOTAL ( mts.) <input type="text"/> , <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                   | CODIGO DE CALLE <input type="text"/> METROS <input type="text"/> , <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                   |                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 3. PERIMETRO ( mts. ) <input type="text"/> , <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                   | CODIGO DE CALLE <input type="text"/> METROS <input type="text"/> , <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                   |                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 4. FONDO PROMEDIO ( mts. ) <input type="text"/> , <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                   | CODIGO DE CALLE <input type="text"/> METROS <input type="text"/> , <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                   |                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 5. RETIRO FRONTAL ( mts.) <input type="text"/> , <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                   | TOTAL: <input type="text"/> METROS <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                   |                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 6. AREA TOTAL ( mts. <sup>2</sup> ) <input type="text"/> , <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                   | 1. NRO DE FRENTES <input type="text"/> 1. NRO DE ESQUINAS <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                   |                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                   | 7.3 LOCALIZACION EN LA MANZANA<br>0. SIN INFORMACION<br>1. ESQUINERO<br>2. INTERMEDIO<br>3. INTERIOR <input type="checkbox"/><br>4. EN CALLEJON<br>5. EN CABECERA<br>6. BIFRONTAL<br>7. MANZANERO                                                                                                                                                                                                                                              |                                   |                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                   | 7.4 FORMA DEL PREDIO<br>0. SIN INFORMACION<br>1. REGULAR<br>2. IRREGULAR <input type="checkbox"/><br>3. MUY IRREGULAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                   |                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 7.5 NIVEL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                   | 7.6 TOPOGRAFIA ( en relación al acceso)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                   |                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 0. SIN INFORMACION<br>1. A NIVEL<br>2. BAJO NIVEL <input type="checkbox"/><br>3. SOBRE NIVEL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                   | 0. SIN INFORMACION<br>1. PLANO <input type="checkbox"/> PORCENTAJE <input type="text"/> %<br>2. ONDULADO <input type="checkbox"/> PORCENTAJE <input type="text"/> %<br>3. ESCARPADO HACIA ARRIBA <input type="checkbox"/> PORCENTAJE <input type="text"/> %<br>4. ESCARPADO HACIA ABAJO <input type="checkbox"/> PORCENTAJE <input type="text"/> %<br>5. ACCIDENTADO <input type="checkbox"/> PORCENTAJE <input type="text"/> %<br>TOTAL 100 % |                                   |                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                   | 7.7 TIPO DE SUELO<br>10. SIN INFORMACION<br>1. SECO <input type="checkbox"/> PORCENTAJE <input type="text"/> %<br>2. CENAGOSO <input type="checkbox"/> PORCENTAJE <input type="text"/> %<br>3. INUNDABLE <input type="checkbox"/> PORCENTAJE <input type="text"/> %<br>4. INESTABLE <input type="checkbox"/> PORCENTAJE <input type="text"/> %<br>5. NO URBANIZABLE <input type="checkbox"/> PORCENTAJE <input type="text"/> %<br>TOTAL 100 %  |                                   |                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                  |  |



| 8. INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS EN LA VIA                                                                                                                                                                                                             |  |  |                                                  |                                                                       |  |                                             |  |                                                         |                                              |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--|--|
| <b>8.1 CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL</b>                                                                                                                                                                                                       |  |  | <b>8.2 ACERA FRENTE AL LOTE:</b>                 |                                                                       |  | <b>8.5 RED DE ALCANTARILLADO</b>            |  |                                                         | <b>8.8 RECOLECCION DE BASURA</b>             |  |  |
| <b>USO:</b>                                                                                                                                                                                                                                          |  |  | <b>0. SIN INFORMACION</b>                        |                                                                       |  | <b>0. SIN INFORMACION</b>                   |  |                                                         | <b>0. SIN INFORMACION</b>                    |  |  |
| 1. NO TIENE <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                 |  |  | 1. NO TIENE <input type="checkbox"/>             |                                                                       |  | 1. NO TIENE <input type="checkbox"/>        |  |                                                         | 1. NO TIENE <input type="checkbox"/>         |  |  |
| 2. PEATONAL <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                 |  |  | 2. CEMENTO <input type="checkbox"/>              |                                                                       |  | 2. A CIELO ABIERTO <input type="checkbox"/> |  |                                                         | 2. TIENE OCASIONAL <input type="checkbox"/>  |  |  |
| 3. VEHICULAR <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                |  |  | 3. ADCRETO <input type="checkbox"/>              |                                                                       |  | 3. RIO - QUEBRADA <input type="checkbox"/>  |  |                                                         | 3. TIENE PERMANENTE <input type="checkbox"/> |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  | 4. CERAMICA <input type="checkbox"/>             |                                                                       |  | 4. RED PUBLICA <input type="checkbox"/>     |  |                                                         |                                              |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  | 5. PIEDRA <input type="checkbox"/>               |                                                                       |  | 5. POZO SEPTICO <input type="checkbox"/>    |  |                                                         |                                              |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  | 6. OTRO <input type="checkbox"/>                 |                                                                       |  | 6. OTRO <input type="checkbox"/>            |  |                                                         |                                              |  |  |
| <b>8.1.1 VIA Y MATERIAL DE LA CALZADA</b>                                                                                                                                                                                                            |  |  | <b>8.3 ABASTECIMIENTO DE AGUA</b>                |                                                                       |  | <b>8.6 RED DE ENERGIA ELECTRICA</b>         |  |                                                         | <b>8.9 TRANSPORTE PUBLICO</b>                |  |  |
| <b>0. SIN INFORMACION</b>                                                                                                                                                                                                                            |  |  | <b>0. SIN INFORMACION</b>                        |                                                                       |  | <b>0. SIN INFORMACION</b>                   |  |                                                         | <b>0. SIN INFORMACION</b>                    |  |  |
| 1. NO TIENE <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                 |  |  | 1. NO TIENE <input type="checkbox"/>             |                                                                       |  | 1. NO TIENE <input type="checkbox"/>        |  |                                                         | 1. NO TIENE <input type="checkbox"/>         |  |  |
| 2. TIERRA <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                   |  |  | 2. LLAVE PUBLICA <input type="checkbox"/>        |                                                                       |  | 2. PLANTA PROPIA <input type="checkbox"/>   |  |                                                         | 2. TIENE OCASIONAL <input type="checkbox"/>  |  |  |
| 3. LASTRE (base) <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                            |  |  | 3. RED PUBLICA ENTUBADA <input type="checkbox"/> |                                                                       |  | 3. RED PUBLICA <input type="checkbox"/>     |  |                                                         | 3. TIENE PERMANENTE <input type="checkbox"/> |  |  |
| 4. ADOQUIN-ADCRETO <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                          |  |  | 4. RED PUBLICA TRATADA <input type="checkbox"/>  |                                                                       |  |                                             |  |                                                         |                                              |  |  |
| 5. ASFALTO <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                  |  |  | 5. CARRO CISTERNA <input type="checkbox"/>       |                                                                       |  |                                             |  |                                                         |                                              |  |  |
| 6. HORMIGON <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                 |  |  | 6. POZO- VERTIENTE <input type="checkbox"/>      |                                                                       |  |                                             |  |                                                         |                                              |  |  |
| 7. OTRO <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                     |  |  | 7. RIO CANAL <input type="checkbox"/>            |                                                                       |  |                                             |  |                                                         |                                              |  |  |
| →ESPECIFIQUE <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                    |  |  | 8. OTROS <input type="checkbox"/>                |                                                                       |  |                                             |  |                                                         |                                              |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  | <b>8.4 BORDILLOS</b>                             |                                                                       |  | <b>8.7 RED DE TELEFONIA</b>                 |  |                                                         | <b>8.10 ALUMBRADO PUBLICO</b>                |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  | 1. NO TIENE <input type="checkbox"/>             |                                                                       |  | 0. SIN INFORMACION <input type="checkbox"/> |  |                                                         | 0. SIN INFORMACION <input type="checkbox"/>  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  | 2. SI TIENE <input type="checkbox"/>             |                                                                       |  | 1. NO TIENE <input type="checkbox"/>        |  |                                                         | 1. NO TIENE <input type="checkbox"/>         |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |                                                  |                                                                       |  | 2. SI TIENE <input type="checkbox"/>        |  |                                                         | 2. SI TIENE <input type="checkbox"/>         |  |  |
| <b>9. SERVICIOS INSTALADOS EN EL LOTE</b>                                                                                                                                                                                                            |  |  |                                                  |                                                                       |  |                                             |  |                                                         |                                              |  |  |
| <b>9.1 ALCANTARILLADO DOMICILIAR</b>                                                                                                                                                                                                                 |  |  |                                                  | <b>9.2 AGUA POTABLE DOMICILIAR</b>                                    |  |                                             |  | <b>9.3 ENERGIA ELECTRICA</b>                            |                                              |  |  |
| 1. NO TIENE <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                 |  |  |                                                  | 1. NO TIENE <input type="checkbox"/>                                  |  |                                             |  | 1. NO TIENE <input type="checkbox"/>                    |                                              |  |  |
| 2. TIENE CONECTADO A RED PUBLICA <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                            |  |  |                                                  | 2. TIENE CONECTADO A RED PUBLICA SIN MEDIDOR <input type="checkbox"/> |  |                                             |  | 2. TIENE INSTALADA CON MEDIDOR <input type="checkbox"/> |                                              |  |  |
| 3. RIO O QUEBRADA <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                           |  |  |                                                  | 3. TIENE INSTALADO CON MEDIDOR <input type="checkbox"/>               |  |                                             |  | 3. TIENE INSTALADA SIN MEDIDOR <input type="checkbox"/> |                                              |  |  |
| 4. TIENE OTRO SISTEMA <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                       |  |  |                                                  | 4. TIENE OTRO SISTEMA <input type="checkbox"/>                        |  |                                             |  |                                                         |                                              |  |  |
| →ESPECIFIQUE <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                    |  |  |                                                  | N° DE MEDIDORES <input type="text"/>                                  |  |                                             |  | N° DE MEDIDORES <input type="text"/>                    |                                              |  |  |
| <b>10. CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LAS EDIFICACIONES</b>                                                                                                                                                                                          |  |  |                                                  |                                                                       |  |                                             |  |                                                         |                                              |  |  |
| PROPIEDAD HORIZONTAL 1. SI <input type="checkbox"/> 2. NO <input type="checkbox"/> NUMERO REGISTRO <input type="text"/> FECHA DE APROBACION <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> |  |  |                                                  |                                                                       |  |                                             |  |                                                         |                                              |  |  |
| PROPIEDAD EXCLUSIVA                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |                                                  |                                                                       |  |                                             |  |                                                         |                                              |  |  |
| AREA (m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                                                                               |  |  |                                                  |                                                                       |  |                                             |  |                                                         |                                              |  |  |
| MATERIALES ESTRUCTURA                                                                                                                                                                                                                                |  |  |                                                  |                                                                       |  |                                             |  |                                                         |                                              |  |  |
| MATERIALES ACABADOS                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |                                                  |                                                                       |  |                                             |  |                                                         |                                              |  |  |
| INSTALACIONES                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |                                                  |                                                                       |  |                                             |  |                                                         |                                              |  |  |
| ESTADO CONSTRUCCION                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |                                                  |                                                                       |  |                                             |  |                                                         |                                              |  |  |
| TIPO TERMINADOS                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |                                                  |                                                                       |  |                                             |  |                                                         |                                              |  |  |
| AÑO CONSTRUCCION                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |                                                  |                                                                       |  |                                             |  |                                                         |                                              |  |  |
| PROPIEDAD COMUNAL                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |                                                  |                                                                       |  |                                             |  |                                                         |                                              |  |  |
| AREA COMUNAL                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |                                                  |                                                                       |  |                                             |  |                                                         |                                              |  |  |
| TOTAL PROP. EXCLUSIVA <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                           |  |  |                                                  |                                                                       |  |                                             |  |                                                         |                                              |  |  |
| TOTAL PROP. COMUNAL <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                             |  |  |                                                  |                                                                       |  |                                             |  |                                                         |                                              |  |  |
| TOTAL P.H. <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                      |  |  |                                                  |                                                                       |  |                                             |  |                                                         |                                              |  |  |
| <b>CODIGOS A UTILIZAR</b>                                                                                                                                                                                                                            |  |  |                                                  |                                                                       |  |                                             |  |                                                         |                                              |  |  |
| <b>DE MATERIALES DE CONSTRUCCION</b>                                                                                                                                                                                                                 |  |  |                                                  |                                                                       |  |                                             |  |                                                         |                                              |  |  |
| <b>ELECTRICAS</b>                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |                                                  |                                                                       |  |                                             |  |                                                         |                                              |  |  |
| <b>SANITARIAS</b>                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |                                                  |                                                                       |  |                                             |  |                                                         |                                              |  |  |
| <b>BAÑOS</b>                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |                                                  |                                                                       |  |                                             |  |                                                         |                                              |  |  |
| <b>ESPECIALES</b>                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |                                                  |                                                                       |  |                                             |  |                                                         |                                              |  |  |



| 11. UBICACION Y PLANO DEL PREDIO                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                     | ESCALA 1 : <input type="text"/>                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div></div> <p>UBICACION DEL PREDIO</p>                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>12. OBSERVACIONES</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                     | <p>ENCUESTADO POR: _____</p> <p>FECHA <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/></p> <p>          dia    mes    año</p>      |                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>13. RESPONSABLES: (de Encuesta, Control y Procesamiento)</p>                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>CONTROL DE OFICINA:</p> <p>_____</p> <p>FECHA <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/></p> <p>          dia    mes    año</p> | <p>CONTROL DE CAMPO:</p> <p>_____</p> <p>FECHA <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/></p> <p>          dia    mes    año</p> | <p>DIGITADO POR:</p> <p>_____</p> <p>FECHA <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/></p> <p>          dia    mes    año</p> | <p>DIGITALIZADO POR:</p> <p>_____</p> <p>FECHA <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/></p> <p>          dia    mes    año</p> |