**EL I. CONCEJO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SAN FRANCISCO DE MILAGRO**

**C O N S I D E R A N D O:**

**Que**, el artículo 240 de la Constitución de la República establece que: “Los Gobiernos Autónomos Descentralizados de la Regiones, Distritos Metropolitanos, Provincias y Cantones tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales…”

**Que**, el artículo 186 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, establece que: “los gobiernos municipales y distritos metropolitanos podrán crear, modificar, exonerar o suprimir mediante ordenanza, tasas, tarifas y contribuciones especiales de mejoras generales o específicas, por el establecimiento o ampliación de servicios públicos que son de su responsabilidad…”

**Que**, en sesiones ordinarias del 26 de julio y 23 de noviembre de 2011 el Ilustre Concejo expidió la “Ordenanza que incorpora al control municipal y reglamento, el sistema operativo de todos los mercados municipales y los que se sigan construyendo o adecuando en el cantón San Francisco de Milagro, publicada en el Registro Oficial Nro. 668 del viernes 23 de marzo de 2012.

**Que**, es necesario regular el cobro del canon de arrendamiento del Mercado “Central o Centro Comercial”, que permita recuperar la inversión realizada y los costos de administración, operación y mantenimiento del mismo; en vista que dicho mercado esta reestructurado en su totalidad.

En ejercicio de las facultades y atribuciones que le confiere los artículos 240 y 264 de la Constitución de la República del Ecuador, en armonía con lo previsto en los artículos 7 y 57 letra a) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización:

**EXPIDE**

**La TERCERA REFORMA A LA ORDENANZA DE CONTROL MUNICIPAL, REGLAMENTO Y SISTEMA OPERATIVO DE TODOS LOS MERCADOS MUNICIPALES Y LOS QUE SIGAN CONSTRUYENDO O ADECUANDO EN LA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DE MILAGRO Y SU CANTON.**

**Art. 1.-** En el Artículo 19 de la “Ordenanza de Control Municipal, Reglamento y Sistema Operativo de Todos los Mercados Municipales y los que sigan Construyendo o Adecuando en la Ciudad de San Francisco de Milagro y su Cantón”, agréguese la tabla de valores del canon de arrendamiento del Centro Comercial o Mercado Central siguiente:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ACTIVIDAD** | **Nº DE PUESTOS** | **AREA LOCAL (M2)** | **VALOR/M2** | **ALQUILER POR LOCAL** |
| **BLOQUE B** | | | | |
| **PLANTA BAJA** |  |  |  |  |
| Local Tipo 1 | 1 | 13,5356 | $ 65,00 | $ 879,81 |
| Local Tipo 2 | 1 | 8,7932 | $ 65,00 | $ 571,56 |
| Local Tipo 3 | 2 | 9,4848 | $ 65,00 | $ 616,51 |
| Local Tipo 4 | 2 | 18,24 | $ 65,00 | $ 1.185,60 |
| Local Tipo 5 | 1 | 21,984 | $ 75,00 | $ 1.648,80 |
| Local Tipo 6 | 2 | 28,671 | $ 75,00 | $ 2.150,33 |
| **SEGUNDO PISO ALTO** |  |  |  |  |
| Local Tipo 1 | 1 | 7,3128 | $ 50,00 | $ 365,64 |
| Local Tipo 2 | 10 | 4,62 | $ 50,00 | $ 231,00 |
| Local Tipo 3 | 8 | 5 | $ 50,00 | $ 250,00 |
| Local Tipo 4 | 12 | 5,17 | $ 50,00 | $ 258,50 |
| Local Tipo 5 | 11 | 6 | $ 50,00 | $ 300,00 |
| Local Tipo 6 | 5 | 4,114 | $ 50,00 | $ 205,70 |
| Local Tipo 7 | 16 | 3 | $ 50,00 | $ 150,00 |
| Local Tipo 8 | 16 | 4 | $ 50,00 | $ 200,00 |
| **TERCER PISO ALTO** |  |  |  |  |
| Local Tipo 1 | 1 | 7,3128 | $ 50,00 | $ 365,64 |
| Local Tipo 2 | 10 | 4,62 | $ 50,00 | $ 231,00 |
| Local Tipo 3 | 8 | 5 | $ 50,00 | $ 250,00 |
| Local Tipo 4 | 12 | 5,17 | $ 50,00 | $ 258,50 |
| Local Tipo 5 | 11 | 6 | $ 50,00 | $ 300,00 |
| Local Tipo 6 | 5 | 4,114 | $ 50,00 | $ 205,70 |
| Local Tipo 7 | 16 | 3 | $ 50,00 | $ 150,00 |
| Local Tipo 8 | 16 | 4 | $ 50,00 | $ 200,00 |
| **BLOQUE C** | | | | |
| **PLANTA BAJA** |  |  |  |  |
| Abarrotes | 10 | 7,5 | $ 30,00 | $ 225,00 |
| Frutas | 24 | 2,4 | $ 30,00 | $ 72,00 |
| Flores | 2 | 2,08 | $ 30,00 | $ 62,40 |
| Montes | 16 | 2,08 | $ 30,00 | $ 62,40 |
| Legumbres | 110 | 2,88 | $ 30,00 | $ 86,40 |
| Local Tipo 1 | 3 | 7,5 | $ 60,00 | $ 450,00 |
| Local Tipo 2 | 5 | 7,5088 | $ 60,00 | $ 450,53 |
| **PRIMER PISO ALTO** |  |  |  |  |
| Carnes | 41 | 7,105 | $ 25,00 | $ 177,63 |
| Pollos | 31 | 4,0753 | $ 30,00 | $ 122,26 |
| Lácteos | 10 | 4,0753 | $ 30,00 | $ 122,26 |
| Mariscos | 31 | 4,0753 | $ 30,00 | $ 122,26 |
| Abarrotes | 10 | 7,41 | $ 30,00 | $ 222,30 |
| **TOTALES** | **460** |  |  |  |

**Art 2.-** En el Artículo 33, primer inciso, a continuación de la palabra **lapso de**, sustitúyase “diez” por **cinco**, el resto igual.

**Art 3.- Vigencia.-** Esta ordenanza entrará en vigencia a partir de su promulgación en la Gaceta Oficial Municipal y/o en la página Web institucional [www.milagro.gob.ec](http://www.milagro.gob.ec), sin perjuicio de su publicación en el Registro Oficial.

Dada en la Sala de Sesiones del I. Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón San Francisco de Milagro, a los cinco días del mes de Diciembre del año dos mil trece.

|  |  |
| --- | --- |
| Ing. Francisco Asan Wonsang, | Ing. Pilar Rodríguez Quinto |
| **ALCALDE** | **SECRETARIA DEL I. CONCEJO** |

**SECRETARÍA GENERAL.- CERTIFICO.-** Que la **“TERCERA REFORMA A LA ORDENANZA DE CONTROL MUNICIPAL, REGLAMENTO Y SISTEMA OPERATIVO DE TODOS LOS MERCADOS MUNICIPALES Y LOS QUE SIGAN CONSTRUYENDO O ADECUANDO EN LA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DE MILAGRO Y SU CANTON”,** fue discutida y aprobada por el Ilustre Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón San Francisco de Milagro, en Sesiones Ordinarias de fecha 28 de noviembre y 05 de diciembre de 2013, en primer y segundo debate, respectivamente.

Milagro, diciembre 05 de 2013

Ing. Pilar Rodríguez Quinto

**SECRETARIA DEL I. CONCEJO**

De conformidad a lo prescrito en los Artículos 322 y 324 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, **SANCIONO** la **“TERCERA REFORMA A LA ORDENANZA DE CONTROL MUNICIPAL, REGLAMENTO Y SISTEMA OPERATIVO DE TODOS LOS MERCADOS MUNICIPALES Y LOS QUE SIGAN CONSTRUYENDO O ADECUANDO EN LA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DE MILAGRO Y SU CANTON”** y dispongo su **PROMULGACIÓN**.

Milagro, diciembre 06 de 2013

Ing. Francisco Asan Wonsang,

**ALCALDE DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO**

**MUNICIPAL DEL CANTÓN SAN FRANCISCO DE MILAGRO**

Sancionó y Ordenó la promulgación de la **“TERCERA REFORMA A LA ORDENANZA DE CONTROL MUNICIPAL, REGLAMENTO Y SISTEMA OPERATIVO DE TODOS LOS MERCADOS MUNICIPALES Y LOS QUE SIGAN CONSTRUYENDO O ADECUANDO EN LA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DE MILAGRO Y SU CANTON”**, el Ing. Francisco Asan Wonsang, Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón San Francisco de Milagro, a los seis días del mes de diciembre del año dos mil trece. LO CERTIFICO.

Milagro, diciembre 06 de 2013

Ing. Pilar Rodríguez Quinto

**SECRETARIA DEL I. CONCEJO**